**ПРЕСС-РЕЛИЗ**

**Кадастровая стоимость и ее пересмотр**

**Красноярск, 14 ноября 2016 года** - Кадастровая стоимость – это стоимость объекта недвижимости, установленная в результате проведения государственной кадастровой оценки, сведения о которой внесены в государственный кадастр недвижимости. От размера кадастровой стоимости объекта напрямую зависит размер налога на имущество.

Любое заинтересованное лицо вправе оспорить кадастровую стоимость объекта в суде или в комиссии, созданной при Управлении Росреестра по Красноярскому краю. При этом пересмотреть кадастровую стоимость можно в двух случаях: если для ее определения использовались недостоверные сведения об объекте недвижимости или если кадастровая стоимость отличается от стоимости рыночной.

Таким образом, за 9 месяцев 2016 года комиссией по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости при Управлении Росреестра по Красноярскому краю рассмотрено 183 обращения в отношении 263 объектов недвижимости.

Решение о пересмотре кадастровой стоимости принято в отношении 79 заявлений (43%). Отказано в пересмотре кадастровой стоимости в отношении 104 заявлений (57%).

Отмечаем, что для юридических лиц, органов государственной власти и органов местного самоуправления досудебное урегулирование споров о кадастровой стоимости в комиссии обязательно. Физические лица могут выбирать: либо обращаться в комиссию, либо сразу в суд.

Напоминаем, что Росреестр не проводит кадастровую оценку объектов недвижимости, но участвует в ее исправлении, если на то есть законные основания.

На данный момент кадастровую стоимость объектов недвижимости определяют частные компании независимых оценщиков, использующие в своей деятельности ими же разработанные методики оценки. Однако уже 1 января 2017 года вступает в силу федеральный закон «О государственной кадастровой оценке», нормами которого предусмотрено создание специализированного государственного учреждения для проведения всего комплекса работ по кадастровой оценке.

Сегодня для удобства граждан на официальном сайте Росреестра [**www.rosreestr.ru**](http://www.rosreestr.ru)реализована возможность получения информации о кадастровой стоимости недвижимости с помощью таких онлайн-сервисов, как «Публичная кадастровая карта» и «Справочная информация по объектам недвижимости online».

Кроме того, на официальном сайте Росреестра [**www.rosreestr.ru**](http://www.rosreestr.ru)можно бесплатно заказать справку о кадастровой стоимости. Для этого не нужно регистрироваться на сайте и получать электронную подпись, достаточно лишь зайти в раздел «Получение сведений из государственного кадастра недвижимости (ГКН)» и заполнить соответствующую форму электронного обращения.

Также справку о кадастровой стоимости можно получить, обратившись с соответствующим запросом в пункты приема и выдачи документов филиала Кадастровой палаты или МФЦ.

**Контакты для СМИ**

Филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Красноярскому краю

660018, Красноярск, а/я 2452, эл. почта [pressa@u24.rosreestr.ru](mailto:mpatrina@u24.rosreestr.ru)

Елена Нацибулина +7 391 228-66-70 (доб. 2224)

Владислав Чередов +7 391 228-66-70 (доб. 2433)