**ПРЕСС-РЕЛИЗ**

**Межевание участка – обязательное условие сделки**

**Красноярск, 14 декабря 2016 года** - Кадастровая палата по Красноярскому краю информирует, что с 1 января 2018 года вводится запрет на распоряжение земельными участками, предоставленными для ведения садоводства, огородничества, дачного хозяйства, личного подсобного хозяйства, индивидуального жилищного и гаражного строительства, в отношении которых в государственном кадастре недвижимости отсутствуют сведения о местоположении границ, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Иначе говоря, если начиная с указанной выше даты, возникнет необходимость проведения той или иной сделки с земельным участком, в отношении которого не проводилась процедура межевания, то сделать это не получится.

То же самое можно сказать и о наследовании - наследники, вступающие в права наследования, не смогут зарегистрировать свое право собственности на земельный участок, если в отношении него не были проведены кадастровые работы.

Помимо прочего межевание позволит избегать земельных споров с соседями, а также платить земельный налог в соответствии с реальными размерами участка.

Принимая во внимание тот факт, что до 1 января 2018 года остался год, собственникам стоит привести все дела, связанные со своими земельными участками, в порядок.

Для этого, прежде всего, понадобится провести межевание земельного участка, в связи с чем необходимо выбрать кадастрового инженера, который качественно и в указанный в договоре подряда срок проведет кадастровые работы. Такой выбор значительно облегчит сервис «**Реестр кадастровых инженеров**» на сайте Росреестра www.rosreestr.ru, где с помощью фильтрации списка по РПД (результат профессиональной деятельности) вы получите статистическую информацию о профессиональной деятельности того или иного кадастрового инженера (в том числе, проследите количество решений об отказе в осуществлении государственного кадастрового учета, принятых филиалом по результатам осуществляемой им деятельности). Указанным образом можно объективно оценить качество работ, выполняемых тем или иным кадастровым инженером и сделать правильный выбор.

Также обращаем внимание на целесообразность «Фильтрации списка по СРО» и указание значения «Да» из выпадающего списка в поле «Членство в СРО». Данное обстоятельство определено тем, что с 1 декабря 2016 года необходимым условием для осуществления своей профессиональной деятельности является обязательное членство кадастрового инженера в саморегулируемой организации (СРО).

Обязательным для кадастрового инженера также является наличие договора страхования гражданской ответственности, который позволит возместить убытки заказчику кадастровых работ, причиненные действиями (или бездействием) кадастрового инженера.

**Контакты для СМИ**

Филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Красноярскому краю

660018, Красноярск, а/я 2452

Елена Нацибулина

+7 391 228-66-70 (доб. 2224)

Владислав Чередов

+7 391 228-66-70 (доб. 2433)

pressa@24.kadastr.ru