**ПРЕСС-РЕЛИЗ**

**Обезопасить собственность от посягательств - это просто**

**Красноярск, 5 октября 2016 года** - Как обезопасить себя от неожиданных «сюрпризов», когда собственник вдруг оказывается не хозяином собственной квартиры, ведь случаи, когда конфликтные ситуации с родственниками могут угрожать собственности, не так уж и редки. Не добавят уверенности в завтрашнем дне и утерянные на дом или квартиру документы.

Между тем существует способ обезопасить свою недвижимость от разного рода посягательств, достаточно будет обратиться в пункт приема и выдачи документов Кадастровой палаты или МФЦ с заявлением о невозможности государственной регистрации перехода, ограничения (обременения), прекращения права на принадлежащие заявителю объекты недвижимости без его личного участия или участия его законного представителя. После рассмотрения заявления в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество вносится соответствующая запись, которая будет являться основанием для возврата без рассмотрения заявления, представленного иным лицом на государственную регистрацию перехода, ограничения (обременения), прекращения права на соответствующий объект недвижимости.

Однако уточняем, что такая запись не препятствует государственной регистрации, если иное лицо захочет зарегистрировать недвижимость по вступившему в законную силу решению суда. Кроме того, судебный пристав-исполнитель в случаях, предусмотренных Федеральным законом «Об исполнительном производстве», тоже может потребовать проведение госрегистрации.

**Контакты для СМИ**

Филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Красноярскому краю

660018, Красноярск, а/я 2452

Елена Нацибулина

+7 391 228-66-70 (доб. 2224)

Владислав Чередов

+7 391 228-66-70 (доб. 2433)

pressa@u24.rosreestr.ru