****

**Как защитить свою недвижимость?**

Управление Росрееестра по Красноярскому краю напоминает о возможностях собственника недвижимого имущества защитить свои квартиры, дома или земельные участки от мошеннических действий.

Обезопасить свое имущество достаточно просто, для этого необходимо обратиться в офисы приема-выдачи документов ведомства или многофункциональные центры «Мои документы» с заявлением о невозможности государственной регистрации перехода, ограничения (обременения) или прекращения права на объект недвижимости без личного участия собственника.

На основании такого заявления специалисты Управления вносят запись о запрете в Единый государственный реестр прав (ЕГРП), после чего никто, кроме владельца недвижимости или его законного представителя не сможет распорядиться его имуществом, с этого момента совершение каких либо регистрационных действий, в том числе и по доверенности, становится невозможным.

Такой способ защиты от мошеннических действий особенно актуален для тех граждан, которые длительное время не проживают в своих квартирах, а также пожилых людей. Не секрет, что недобросовестные участники рынка недвижимости могут обманным путем оформить доверенность на квартиру от имени пожилого человека и совершать манипуляции с недвижимостью без его ведома.

Как показывают статистические данные Управления, интерес к данному способу защиты имущества значительно вырос. По итогам 3 квартала 2016 года в Единый государственный реестр прав было внесено 874 записи о невозможности государственной регистрации перехода, ограничения (обременения), прекращения права на объект недвижимости без личного участия собственника (его законного представителя), что в два раза больше аналогичного показателя 2015 года (480 записей).

Пресс-служба Управления Росреестра по Красноярскому краю

(391) 2- 524-367  
(391) 2- 524-356

Страница «ВКонтакте» <http://vk.com/to24.rosreestr>