****

**Управление Росреестра отвечает на вопросы жителей региона**

***Хочу купить квартиру, можно ли в Росреестре получить информацию о собственнике объекта недвижимости?***

Перед сделкой с недвижимостью Управление Росреестра по Красноярскому краю рекомендует заказать выписку из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН), сделать это можно с помощью официального сайта Росреестра ([www.rosreestr.ru](http://www.rosreestr.ru)) или в многофункциональных центрах «Мои документы». Из выписки можно получить информацию о собственниках и убедиться в отсутствии каких-либо ограничений (арестов, обременений).

***Собираюсь купить дом, продавец проживает в другом регионе, его представляет лицо по доверенности, могу ли я проверить срок данной доверенности и ее подлинность?***

Проверить доверенность вы можете с помощью специального сервиса на сайте Федеральной нотариальной палаты ([http://reestr-dover.ru](https://vk.com/away.php?to=http%3A%2F%2Freestr-dover.ru&post=-108411443_802&cc_key=)). Для проверки доверенности необходимо знать ее реквизиты (регистрационный номер, дату выдачи доверенности, сведения о лице, выдавшем доверенность, а также сведения о нотариусе, ее удостоверившем).

***Хочу снести свой старый дом, так как он пришел в негодность, нужно ли его снимать с кадастрового учета? Как прекратить право собственности?***

Основанием для осуществления снятия с государственного кадастрового учета и прекращения государственной регистрации прав является акт обследования, подготовленный кадастровым инженером.

Акт обследования направляется в форме электронного документа и заверяется усиленной квалифицированной электронной подписью кадастрового инженера, подготовившего такой акт.

При прекращении существования объекта недвижимости, права на который зарегистрированы в ЕГРН, государственный кадастровый учет и государственная регистрация прав осуществляются одновременно. Собственнику необходимо обратиться с заявлением в многофункциональный центр «Мои документы».

Пресс-служба

Управления Росреестра по Красноярскому краю:

тел.: (391) 2-226-767, (391)2-226-756

е-mail: pressa@r24.rosreestr.ru

сайт: https://www.rosreestr.ru

«ВКонтакте» <http://vk.com/to24.rosreestr>

«Instagram»: rosreestr\_krsk24