

ИПОТЕКА
РОССЕЛЬХОЗБАНК



СПЕЦИАЛЬНЫЕ ПРОГРАММЫ



ПРОГРАММА	ПРЕДМЕТ ЗАЛОГА	МАКСИМАЛЬНАЯ СУММА КРЕДИТА, МЛН.РУБЛЕЙ	ПРОЦЕНТНАЯ СТАВКА			МИНИМАЛЬНЫЕ ТРЕБОВАНИЯ К ПЕРВОНАЧАЛЬНОМУ ВЗНОСУ
			Льготная	Базовая	Стандартная	
СЕЛЬСКАЯ ИПОТЕКА	<input type="checkbox"/> квартира <input type="checkbox"/> новостройка <input type="checkbox"/> земельный участок на строительство жилого дома <input type="checkbox"/> жилой дом с земельным участком	5	Наличие личного страхования	Отсутствие личного страхования	Льготная % ставка, увеличенная на размер ключевой ставки Центрального банка РФ	Свыше 10%
			2,7%	3,0%		
ИПОТЕКА С ГОСПОДДЕРЖКОЙ 2020	<input type="checkbox"/> квартира, таунхаус на первичном рынке <input type="checkbox"/> квартира, таунхаус по ДКП у застройщика	12	Наличие личного страхования		Отсутствие личного страхования	Свыше 15%
			5,9%	6,9%		
ГОС.СУБСИДИРОВАНИЕ ДЛЯ СЕМЕЙ С ДЕТЬМИ	<input type="checkbox"/> новостройка <input type="checkbox"/> квартира (ДКП, ДДУ, переуступка от юр.лица)	12			4,6%	Свыше 20%
ВОЕННАЯ ИПОТЕКА	<input type="checkbox"/> квартира <input type="checkbox"/> дом с землей	2,7			7,5%	Свыше 10%
РЕФИНАНСИРОВАНИЕ ВОЕННОЙ ИПОТЕКИ	<input type="checkbox"/> квартира <input type="checkbox"/> таунхаус <input type="checkbox"/> дом с землей	2,7			7,5%	до 80% от оценочной стоимости объекта
ДАЛЬНЕВОСТОЧНАЯ ИПОТЕКА	<input type="checkbox"/> квартира <input type="checkbox"/> новостройка <input type="checkbox"/> земельный участок на строительство жилого дома <input type="checkbox"/> жилой дом с земельным участком	6			1,7%*	Свыше 20%
					2,0%*	

* В случае отсутствия личного страхования ставка 3%

БАЗОВЫЕ ПРОГРАММЫ



ПРОГРАММА	ПРЕДМЕТ ЗАЛОГА	СУММА КРЕДИТА, МЛН. РУБ.	УЧАСТНИК ЗАРПЛАТНОГО ПРОЕКТА		РАБОТНИКИ БЮДЖЕТНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ		ИНЫЕ ФИЗИЧЕСКИЕ ЛИЦА		МИНИМАЛЬНЫЕ ТРЕБОВАНИЯ К ПЕРВОНАЧАЛЬНОМУ ВЗНОСУ
			ДО 20%	СВЫШЕ 20%	ДО 20%	СВЫШЕ 20%	ДО 20%	СВЫШЕ 20%	
ПРИОБРЕТЕНИЕ НЕДВИЖИМОСТИ У КЛЮЧЕВЫХ ПАРТНЕРОВ	<input type="checkbox"/> квартира	до 3	8,10%	7,85%	8,30%	8,05%	8,40%	8,15%	15% - базовый
	<input type="checkbox"/> таунхаус	3 и более	7,90%	7,65%	8,10%	7,85%	8,20%	7,95%	
	<input type="checkbox"/> новостройка	до 3	7,90%	7,65%	8,10%	7,85%	8,20%	7,95%	15% - базовый
		3 и более	7,75%	7,50%	7,95%	7,70%	8,05%	7,80%	
по 2-м документам (готовая квартира)	до 3				9,00%				40% - квартира; 50% - дом с земельным участком
	3 и более				8,80%				
ПРИОБРЕТЕНИЕ НЕДВИЖИМОСТИ	<input type="checkbox"/> квартира	до 3	8,55%	8,30%	8,75%	8,50%	8,85%	8,60%	10% - для молодой семьи*, 15% - базовый
	<input type="checkbox"/> таунхаус	3 и более	8,30%	8,05%	8,50%	8,25%	8,60%	8,35%	
	<input type="checkbox"/> новостройка	до 3	8,35%	8,10%	8,55%	8,30%	8,65%	8,40%	15% - базовый
		3 и более	8,10%	7,85%	8,30%	8,05%	8,40%	8,15%	
<input type="checkbox"/> дом с землей <input type="checkbox"/> зем. участок	до 3	9,25%	9,00%	10,50%	10,25%	10,75%	10,50%	25% - базовый	
	3 и более	9,00%	8,75%	10,25%	10,00%	10,50%	10,25%		
КРЕДИТНЫЕ КАНИКУЛЫ (для ГК ЛСР и А101)	<input type="checkbox"/> новостройка	до 3 3 и более				8,70%			15% - базовый;
РЕФИНАНСИРОВАНИЕ	<input type="checkbox"/> квартира	до 3				8,40%		8,50%	до 80% от оценочной стоимости объекта
	<input type="checkbox"/> новостройка								
	<input type="checkbox"/> таунхаус (ДКП)	3 и более				8,20%		8,30%	
<input type="checkbox"/> дом с землей	до 3					10,75%		11,00%	до 75% от оценочной стоимости объекта
	3 и более					10,50%		10,75%	
ИПОТЕКА ПО 2-М ДОКУМЕНТАМ	<input type="checkbox"/> квартира <input type="checkbox"/> новостройка** <input type="checkbox"/> таунхаус	до 3				9,30%		9,40%	40%
		3 и более				9,10%		9,20%	
		до 3				14,00%		15,30%	
	3 и более				13,80%		15,10%		
ЦЕЛЕВОЙ под залог имеющейся недвижимости	<input type="checkbox"/> квартира	до 3				9,30%		9,40%	до 70% от оценочной стоимости объекта
	<input type="checkbox"/> таунхаус	3 и более				9,10%		9,20%	
	дом с землей					10,00%		11,30%	
НЕЦЕЛЕВОЙ под залог имеющейся недвижимости	<input type="checkbox"/> квартира							9,50%	до 70% от оценочной стоимости объекта
	<input type="checkbox"/> таунхаус							9,30%	
	<input type="checkbox"/> дом с землей							11,50%	
НЕЦЕЛЕВОЙ под залог имеющейся недвижимости	<input type="checkbox"/> квартира							11,00%	до 50% от оценочной стоимости объекта
	<input type="checkbox"/> таунхаус	до 10				9,70%		10,90%	
	<input type="checkbox"/> дом с землей								

*Для молодой семьи скидка по ставке 0,05%

**При покупке объекта недвижимости, строительство которого финансируется банком, либо у застройщиков, входящих в ГК ПИК