

**Документация по планировке территории объекта:**

**«Участка автомобильной дороги Р-255 «Сибирь»  
Новосибирск – Кемерово – Красноярск – Иркутск  
км 852+000 – км 878+000 в Красноярском крае»**

**Документы согласований**

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА**

**«Участка автомобильной дороги Р-255 «Сибирь» Новосибирск –  
Кемерово – Красноярск – Иркутск км 852+000 – км 878+000 в  
Красноярском крае»**

**Документы согласований**

**480-125/19-2020-ПМ**

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА**

**«Участка автомобильной дороги Р-255 «Сибирь» Новосибирск – Кемерово – Красноярск – Иркутск км 852+000 – км 878+000 в Красноярском крае»**

**Документы согласований**

**480-125/19-2020-ПМ**

**Генеральный директор**

**Д. Ю. Юминов**

**Главный инженер проекта**

**А. В. Казаков**

**2021**

Согласовано			
Инва. №подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	



МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ДОРОЖНОЕ АГЕНТСТВО  
(РОСАВТОДОР)  
РАСПОРЯЖЕНИЕ

Расп. № 998-р  
от 17.03.2021



17.03.2021

Москва

№ 998-р

**О подготовке документации по планировке территории участка автомобильной дороги Р-255 «Сибирь» Новосибирск – Кемерово – Красноярск – Иркутск км 852+000 – км 878+000 в Красноярском крае**

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 26 июля 2017 г. № 884 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, и принятия уполномоченными федеральными органами исполнительной власти решений об утверждении документации по планировке территории для размещения объектов федерального значения и иных объектов капитального строительства, размещение которых планируется на территориях 2 и более субъектов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 23 июля 2004 г. № 374 «Об утверждении Положения о Федеральном дорожном агентстве», приказом Минтранса России от 6 июля 2012 г. № 199 «Об утверждении Порядка подготовки документации по планировке территории, предназначенной для размещения автомобильных дорог общего пользования федерального значения» и на основании обращений федерального казенного учреждения «Федеральное управление автомобильных дорог «Енисей» Федерального дорожного агентства» (далее – ФКУ Упрдор «Енисей») от 10 февраля 2021 г. № 07/340, от 1 марта 2021 г. № 07/581:

1. Принять решение о подготовке документации по планировке территории участка автомобильной дороги Р-255 «Сибирь» Новосибирск – Кемерово – Красноярск – Иркутск км 852+000 – км 878+000 в Красноярском крае.

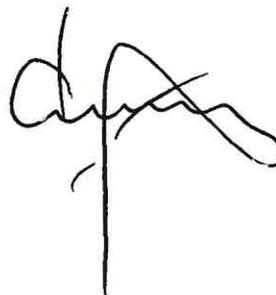
2. ФКУ Упрдор «Енисей»:

представить на утверждение в Росавтодор документацию по планировке территории, разработанную в соответствии с заданием на подготовку документации по планировке территории, являющимся приложением к настоящему распоряжению;

ФКУ УПРДОР «Енисей»  
Исходящий № 1120  
17.03.2021

в десятидневный срок с момента утверждения настоящего распоряжения обеспечить направление уведомлений о принятии Росавтодором решения, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения, главе Вознесенского сельсовета, главе поселка городского типа Березовка Березовского района, главе Первоманского сельсовета Манского района Красноярского края.

Заместитель руководителя



И.В. Костюченко

Приложение к распоряжению  
Росавтодора от 14.08.2021 № 998-р

Заместитель руководителя  
Федерального дорожного агентства

  
И.В. Костюченко  
«...» 2021 г.

### ЗАДАНИЕ

на подготовку документации по планировке территории  
участка автомобильной дороги Р-255 «Сибирь» Новосибирск – Кемерово –  
Красноярск – Иркутск км 852+000 – км 878+000 в Красноярском крае

№	Параметр проекта	Описание
1.	Наименование работ	Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) участка автомобильной дороги Р-255 «Сибирь» Новосибирск – Кемерово – Красноярск – Иркутск км 852+000 – км 878+000 в Красноярском крае
2.	Заказчик	Полное и краткое наименование заказчика: Федеральное казенное учреждение «Федеральное управление автомобильных дорог «Енисей» федерального дорожного агентства» (ФКУ Упрдор «Енисей»).
3.	Исполнитель	По результатам торгов.
4.	Источник финансирования	Федеральный бюджет
5.	Основание для подготовки документации по планировке территории	1. Государственная программа Российской Федерации «Развитие транспортной системы», утвержденная постановлением Правительства Российской Федерации от 20 декабря 2017 г. № 1596. 2. Схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения, утвержденная распоряжением Правительства Российской Федерации от 19 марта 2013 г. № 384-р.
6.	Местонахождение и основные характеристики объектов строительства	Российская Федерация, Красноярский край, Березовский район, Вознесенский сельсовет, поселок городского типа Березовка, Манский район, Первоманский сельсовет. Местоположение: Р-255 «Сибирь» Новосибирск – Кемерово – Красноярск – Иркутск км 852+000 – км 878+000 в Красноярском крае. Ориентировочная площадь земельного участка – 408,1 га. (уточняется в результате выполнения работ).
7.	Сроки завершения работ	15.08.2021

8.	Основные технические параметры	<p>Проектные характеристики объекта</p> <p>1. Категория дороги</p> <table border="0" style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 80%;"><u>км 852+000 – км 853+000</u></td> <td style="text-align: right;"><u>III</u></td> </tr> <tr> <td><u>км 853+000 – км 878+000</u></td> <td style="text-align: right;"><u>II</u></td> </tr> </table> <p>2. Протяженность участка км <u>26</u></p> <p>3. Чисто полос движения</p> <table border="0" style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 80%;">км 852+000 – км 853+000</td> <td style="text-align: right;"><u>2</u></td> </tr> <tr> <td>км 853+000 – км 878+000</td> <td style="text-align: right;"><u>4</u></td> </tr> </table>	<u>км 852+000 – км 853+000</u>	<u>III</u>	<u>км 853+000 – км 878+000</u>	<u>II</u>	км 852+000 – км 853+000	<u>2</u>	км 853+000 – км 878+000	<u>4</u>
<u>км 852+000 – км 853+000</u>	<u>III</u>									
<u>км 853+000 – км 878+000</u>	<u>II</u>									
км 852+000 – км 853+000	<u>2</u>									
км 853+000 – км 878+000	<u>4</u>									
9.	Исходные данные	<p>1. Результаты инженерных изысканий (инженерно-геодезических, инженерно-геологических, инженерно-гидрологических, инженерно-экологических изысканий и т.д.).</p> <p>2. Основные проектные решения (с выделением элементов планировочной структуры подлежащей застройке территории в связи с размещением участка автомобильной дороги).</p> <p>3. Дополнительные данные, необходимые для разработки документации по планировке территории в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации.</p>								
10.	Цель работы и задачи	<p>1. Разработка проекта планировки территории. Изготовление чертежей проекта планировки территории Формирование материалов по обоснованию проекта планировки территории (пояснительная записка, материалы в графической форме).</p> <p>2. Разработка проекта межевания территории. Изготовление чертежей проекта межевания территории. Формирование материалов по обоснованию проекта межевания территории.</p> <p>3. Составление перечня кадастровых номеров земельных участков, которые полностью или частично расположены в границах размещаемой автомобильной дороги или объекта дорожного хозяйства.</p>								
11.	Требования к выполнению и содержанию работ	<p>Документацию по планировке территории участка автомобильной дороги Р-255 «Сибирь» Новосибирск – Кемерово – Красноярск – Иркутск км 852+000 – км 878+000 в Красноярском крае выполнить в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации, а именно:</p> <p>Градостроительного кодекса Российской Федерации; Земельного кодекса Российской Федерации; Водного кодекса Российской Федерации; Лесного кодекса Российской Федерации; Федерального закона от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»; Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»; постановления Правительства РФ от 02.09.2009 № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса»; постановления Правительства РФ от 07.03.2017 № 269 «Об</p>								

утверждении перечня случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории»;

постановления Правительства РФ от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20»;

постановления Правительства РФ от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;

приказа Минтранса РФ от 06.07.2012 № 199 «Об утверждении Порядка подготовки документации по планировке территории, предназначенной для размещения автомобильных дорог общего пользования федерального значения»;

приказа Минтранса РФ от 13.01.2010 № 4 «Об установлении и использовании придорожных полос автомобильных дорог федерального значения»;

приказа Минтранса России от 18.08.2020 № 313 «Об утверждении Порядка установления и использования полос отвода автомобильных дорог федерального значения»;

приказа Минстроя России от 25.04.2017 № 738/пр «Об утверждении видов элементов планировочной структуры»;

приказа Минстроя России от 25.04.2017 № 740/пр «Об установлении случаев подготовки и требований к подготовке входящей в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории»;

приказа Минстроя России от 25.04.2017 № 739/пр «Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории»;

государственных регламентов, норм, правил, стандартов, а также исходных данных, технических условий и требований, выданных органами государственного надзора и заинтересованными организациями при согласовании места размещения объекта строительства;

письма ФГБУ «ФКП Росреестра» от 15.06.2015 № 11-1836-КЛ.

При разработке проекта планировки учитывать территориальное планирование субъекта Российской Федерации, муниципального образования.

Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) предоставляется Заказчику, согласованная в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации.

Чертежи проекта планировки территории представляются на топографической подоснове (масштаб 1:1000) в масштабе М 1:1000;1:2000.

Чертежи проекта межевания территории представляются на топографической подоснове (масштаб 1:1000) в масштабе

12.	Состав и содержание работ	<p>М 1:1000;1:2000.</p> <p>Документацию по планировке территории выполнить в следующем составе:</p> <p><b>1. Проект планировки территории:</b></p> <p>Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть» включает в себя:</p> <p>чертеж красных линий (масштаб 1:1000; 1:2000);  чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов (масштаб 1:1000; 1:2000);  чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения (масштаб 1:1000; 1:2000).</p> <p>Дополнительно в проекте планировки территории должны быть отображены границы зон планируемого размещения объектов дорожного сервиса, иных зданий и сооружений, необходимых для содержания автомобильной дороги общего пользования федерального значения с учетом соблюдения соответствующих норм и требований к их размещению.</p> <p>Объединение нескольких чертежей в один допускается при условии обеспечения читаемости линий и условных обозначений графических материалов.</p> <p>Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов» должен содержать следующую информацию:</p> <p>а) наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;</p> <p>б) перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов;</p> <p>в) перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов;</p> <p>г) перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;</p> <p>д) предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения:</p> <p>минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства, которые входят в состав линейных объектов и за пределами которых запрещено строительство таких объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов;</p> <p>требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов, расположенной в границах территории исторического поселе-</p>
-----	---------------------------	---

ния федерального или регионального значения, с указанием: требований к объемно-пространственным, архитектурно-стилистическим и иным характеристикам таких объектов, влияющим на их внешний облик и (или) на композицию, а также на силуэт застройки исторического поселения;

е) информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов;

ж) информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов;

з) информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды;

и) информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.

**Материалы по обоснованию проекта планировки территории.**

Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть» должен быть представлен в виде схем, выполненных на цифровом топографическом плане. «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть» содержит следующие схемы:

а) схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов) (масштаб 1:10000, 1:25000);

б) схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории (масштаб 1:1000; 1:2000);

в) схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта (масштаб 1:1000; 1:2000);

г) схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории (масштаб 1:1000; 1:2000);

д) схема границ территорий объектов культурного наследия (масштаб 1:1000; 1:2000);

е) схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств (масштаб 1:1000; 1:2000);

ж) схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т.д.) (масштаб 1:1000; 1:2000);

з) схема конструктивных и планировочных решений (масштаб 1:1000; 1:2000);.

иные материалы для обоснования положений по планировке территории.

Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка» содержит:

- а) описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории;
  - б) обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов;
  - в) обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;
  - г) обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов;
  - д) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории;
  - е) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории;
  - ж) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.).
- Обязательным приложением к разделу 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка» являются:

- а) материалы и результаты инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории, с приложением документов, подтверждающих соответствие лиц, выполнивших инженерные изыскания, требованиям части 2 статьи 47 Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- б) программа и задание на проведение инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории;
- в) исходные данные, используемые при подготовке проекта планировки территории;
- г) решение о подготовке документации по планировке территории с приложением задания.

## **2. Проект межевания территории.**

Раздел 1 «Проект межевания территории. Графическая часть». На чертеже (чертежах) межевания территории отображаются (масштаб 1:1000; 1:2000):

- а) границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры;
- б) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, устанавливаемые, изменяемые, отменяемые в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- в) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участ-

ков (далее – образуемые земельные участки), условные номера образуемых земельных участков, в том числе расположенных полностью или частично в границах зоны планируемого размещения линейного объекта, в отношении которых предполагаются их резервирования и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;

г) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;

д) границы земельных участков, образование которых предусмотрено схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек;

е) границы зон действия публичных сервитутов;

ж) границы публичных сервитутов, подлежащих установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации;

з) границы планируемых санитарно-защитных зон.

Раздел 2 «Проект межевания территории. Текстовая часть» должен содержать следующую информацию:

а) перечень образуемых земельных участков, подготавливаемых в форме таблицы, содержащий следующие сведения:

условные номера образуемых земельных участков;

номера характерных точек образуемых земельных участков; кадастровые номера земельных участков, из которых образуются земельные участки;

площадь образуемых земельных участков;

способы образования земельных участков;

сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования;

целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков);

условные номера образуемых земельных участков, кадастровые номера или иные ранее присвоенные государственные учетные номера существующих земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости);

перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости);

сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель (в том числе в случае, если земельный участок в связи с размещением линейного объекта подле-

жит отнесению к определенной категории земель в силу закона без необходимости принятия решения о переводе земельного участка из состава земель этой категории в другую) или сведения о необходимости перевода земельного участка из состава земель одной категории в другую;

б) перечень координат характерных точек образуемых земельных участков (в формате \*.mid, \*.mif для внесения сведений о них в Единый государственный реестр недвижимости);

в) сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ;

г) вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории.

**Материалы по обоснованию проекта межевания территории.**

Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть» содержит чертежи, на которых отображаются:

а) границы субъектов Российской Федерации, муниципальных образований, населенных пунктов, в которых расположена территория, применительно к которой подготавливается проект межевания;

б) границы существующих земельных участков;

в) границы публичных сервитутов, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации;

г) границы зон с особыми условиями использования территорий, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации;

д) границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов;

е) границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с их переносом из зон планируемого размещения линейных объектов либо в границах зон планируемого размещения линейных объектов;

ж) местоположение существующих объектов капитального строительства;

з) границы особо охраняемых природных территорий;

и) границы территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границы территорий выявленных объектов культурного наследия;

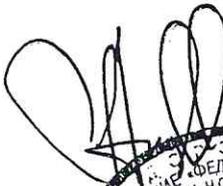
к) границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов.

Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка» содержит:

		<p>а) обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков;</p> <p>б) обоснование способа образования земельного участка;</p> <p>в) обоснование определения размеров образуемого земельного участка;</p> <p>г) обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации.</p>
13.	<p>Формы представления документации по планировке территории, требования к оформлению, комплектации и передаче материалов заказчику</p>	<p>После утверждения документации по планировке территории материалы представляются в составе:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 2 экземпляра документации на бумажном носителе;</li> <li>- 1 экземпляр документации на электронном носителе (CD и DVD диск, флэш-накопитель).</li> </ul> <p>Документы на электронном носителе передаются в форматах, в которых они разрабатывались и должны быть доступны для редактирования.</p> <p>Наименование файлов и папок на электронном носителе должно совпадать с наименованием документов на бумажном носителе.</p> <p>Форматы электронных документов:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- текстовые материалы, расчеты, графики – в форматах, совместимых с Microsoft Office (*.doc, xls, pdf);</li> <li>- графические материалы (чертежи и схемы) – в формате, совместимом с Autocad, Mapinfo, Panorama;</li> <li>- прочие графические материалы – в форматах jpg, tiff, pdf.</li> </ul>

**Заказчик:**

Начальник ФКУ Упрдор «Енисей»

  
 \_\_\_\_\_ А. В. Андреев  
 « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2021 г.



**Согласовано:**

Начальник  
 Управления земельно-имущественных  
 отношений Федерального дорожного  
 агентства

  
 \_\_\_\_\_ А.И. Соколовский  
 « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2021 г.



## АДМИНИСТРАЦИЯ ПОСЕЛКА БЕРЕЗОВКА БЕРЕЗОВСКОГО РАЙОНА КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ

ул. Центральная, 19, оф.1-1 пгт. Березовка, Березовский район, Красноярский край, 662520 телефон/факс (39175)2-13-15 e-mail: beradm@krasmail.ru www.pgt-berozovka.ru ОКПО 04093702 ОГРН 1022400560423 ИНН/КПП 2404000419/240401001 ОКГΟΥ 32200 ОКТМО 04605151 Отделение Красноярск г. Красноярск р/с 402048100000000005340404070011

« 19 » июля 2021

№ 1520

Начальнику ФКУ УПРДОР «Енисей»  
А.В. Андрееву,  
Адрес: 660017, г. Красноярск, ул. Ленина, д  
111,  
Тел.: 8 (391) 265-08-11,  
Email: trippel.baikal@mail.ru

На эл. вх. № 1148 от 09.07.2021

Согласно ч. 12.7, 12.8, 21 ст. 45 Градостроительного кодекса РФ, в соответствии с п. 13 «Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных Федеральных органов исполнительной власти, и принятия уполномоченными Федеральными органами исполнительной власти решений об утверждении документации по планировке территории для размещения объектов Федерального значения и иных объектов капитального строительства, размещение которых планируется на территориях 2 и более субъектов РФ», утвержденным постановлением Правительства РФ от 26.07.2017 №884, Администрация поселка Березовка согласовывает документацию по планировке территории участка автомобильной дороги Р-255 «Сибирь» Новосибирск-Кемерово-Красноярск-Иркутск, км. 852+000 – км. 878+000 в Красноярском крае, в границах Муниципального образования поселка Березовка.

И.о. Главы поселка

А.А. Кузнецов

Тельпухова Анастасия Валерьевна  
8(39175) 2-55-78



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ПЕРВОМАНСКОГО  
СЕЛЬСОВЕТА  
МАНСКОГО РАЙОНА  
КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ**

663502, Красноярский край, Манский район,  
п. Первоманск ул. Крупской 9  
тел. (39149) 36-1-66  
email: pervoms2012@mail.ru

От 05.08.2021 г. № 263

На № 07/1987 от 08.07.2021г.

Начальнику  
ФКУ Упрдор «Енисей»

А.В. Андрееву

**О согласовании документации**

Уважаемый Андрей Владиславович!

Администрация муниципального образования Первоманского сельсовета, рассмотрев представленный проект, согласовывает документацию по планировке территории участка автомобильной дороги Р-255 "Сибирь" Новосибирск - Кемерово - Красноярск - Иркутск км 852+000 - км 878+000 в Красноярском крае".

И. о. главы Первоманского сельсовета

Л.В. Везо



**АДМИНИСТРАЦИЯ ВОЗНЕСЕНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА  
БЕРЕЗОВСКОГО РАЙОНА КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ**

---

Солнечная ул., д.1«А», с. Вознесенка, Березовский район, Красноярский край, 662523

т. 8(39175) 9-52-21; 8(39175) 9-52-00 тел\факс: 8(39175) 9-52-12;

E-mail: sekr.voznesenka@mail.ru

ОКПО 36142201 ОГРН 1022400560764 ИНН / КПП 2404000433 / 240401001

«06» августа 2021 г. № 468  
На № 07/986 от 08.07.2021 г.

Начальнику  
ФКУ УПРДОР «Енисей»  
А.В. Андрееву

Уважаемый Андрей Владиславович!

Администрация Вознесенского сельсовета Березовского района Красноярского края, рассмотрев письмо от 08.07.2021 г. № 07/986 о согласовании документации по планировке территории участка автомобильной дороги Р-255 «Сибирь» Новосибирск – Кемерово – Красноярск – Иркутск км 852+000 – км 878+000 в Красноярском крае.

В соответствии с требованиями статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, администрация Вознесенского сельсовета Березовского района Красноярского края согласовывает представленную документацию по размещению объекта без замечаний.

Глава Вознесенского сельсовета

 Т.П. Шмаль



МИНИСТЕРСТВО ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ  
И ЭКОЛОГИИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО  
ЛЕСНОГО ХОЗЯЙСТВА  
(РОСЛЕСХОЗ)

Адрес: ул. Пятницкая, д. 59/19, Москва, 115184  
Тел.: (495) 953-37-85, факс: (499) 230-85-30

08.10.2021 № ВС-03-39/23210

на № **07/2782** от **16.09.2021**

ФКУ Упрдор «Енисей»

ул. Ленина, д. 111,  
г. Красноярск, 660017

Министерство лесного  
хозяйства Красноярского  
края

О рассмотрении документации по  
планировке территории

Федеральное агентство лесного хозяйства, в соответствии с частью 12.3 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – Градостроительный кодекс), рассмотрело документацию по планировке территории, подготовленную применительно к землям лесного фонда, объекта «Участка автомобильной дороги Р-255 «Сибирь» Новосибирск – Кемерово – Красноярск – Иркутск км 852+000 – км 878+000 в Красноярском крае» (далее – Объект) и сообщает следующее.

Проектируемые лесные участки общей площадью 0,7593 га, образуемые из состава земель лесного фонда в целях перевода в земли промышленности и иного специального назначения для строительства Объекта, расположены в защитных лесах (категория защитных лесов – леса, расположенные в защитных полосах лесов) Березовского участкового лесничества (Совхоз «Им. 60 летия СССР», части выделов 8, 13, 19 квартала 7, части выделов 4, 8, 17, 19, 20, 21 квартала 8) Маганского лесничества; Шалинского сельского участкового лесничества (АОЗТ совхоз «Первоманский», часть выдела 20 квартала 11) Манского лесничества; Вознесенского участкового лесничества (части выделов 27, 29 квартала 82, части выделов 1, 2 квартала 90, часть выдела 2 квартала 91, часть выдела 4 квартала 94, части выделов 1, 2 квартала 95, часть выдела 1 квартала 96) Красноярского лесничества.

Согласно лесохозяйственным регламентам Маганского, Манского и Красноярского лесничеств на проектируемых лесных участках вид разрешенного использования лесов установлен, в том числе – строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов.

Перечень объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры, для защитных лесов, эксплуатационных лесов, резервных лесов утвержден распоряжением Правительства Российской Федерации от 27 мая 2013 г. № 849-р. Строительство Объекта предполагается с капитальным типом дорожной одежды. Указанным Перечнем автомобильная дорога с такими техническими характеристиками не предусмотрена.

Учитывая, что в соответствии с частью 12.3 статьи 45 Градостроительного кодекса документация по планировке территории, подготовленная применительно к землям лесного фонда, до ее утверждения подлежит согласованию в случае необходимости перевода земельных участков, на которых планируется размещение линейных объектов, из состава земель лесного фонда в земли иных категорий с федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по контролю и надзору в области лесных отношений, а также по оказанию государственных услуг и управлению государственным имуществом в области лесных отношений, Рослесхоз согласовывает указанную документацию по планировке территории, подготовленную применительно к землям лесного фонда.

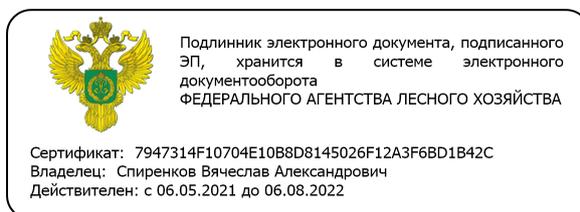
Одновременно Рослесхоз сообщает, что статьей 63.1 Лесного кодекса Российской Федерации (далее – Лесной кодекс) установлены особенности осуществления лесовосстановления и лесоразведения отдельными категориями лиц.

В соответствии с частью 2 статьи 63.1 Лесного кодекса лица, в интересах которых осуществляется перевод земель лесного фонда в земли иных категорий, в том числе без принятия решения о переводе земельных участков из состава земель лесного фонда в земли иных категорий, обязаны обеспечить лесовосстановление или лесоразведение на площади, равной площади лесных земель, находящихся на таком земельном участке, исключаемом из состава земель лесного фонда.

Министерству лесного хозяйства Красноярского края сообщается для сведения.

Приложение: документация по планировке территории – (CD-диск – 1 шт.),  
(в первый адрес).

Заместитель руководителя



В.А. Спиренков



**МИНИСТЕРСТВО**  
лесного хозяйства Красноярского края

Академгородок, д. 50 «а», г. Красноярск, 660036  
Телефон: (391) 290-74-10  
Факс: (391) 290-74-25  
E-mail: priem@minles.ru  
ОГРН 1162468093952  
ИНН/КПП 2463102814 / 246301001

05 ОКТ 2021

№ 86-012035

На № \_\_\_\_\_

Начальнику  
ФКУ УПРДОР «ЕНИСЕЙ»

А.В. Андрееву

Ленина ул, 111  
Красноярск г,  
660017  
enisey@post.kts.ru

О согласовании проекта планировки  
и межевания территории

Уважаемый Андрей Владиславович!

Министерство лесного хозяйства Красноярского края (далее – министерство), рассмотрев обращение от 06.08.2021 № 07/2339 (вх. № 86-14510 от 06.08.2021) о согласовании документации по планировке территории объекта (в составе проекта планировки и проекта межевания территории), для размещения линейного объекта «Участка автомобильной дороги Р-255 «Сибирь» Новосибирск-Кемерово-Красноярск-Иркутск км 852+000-км 878+000 в Красноярском крае», расположенного в границах Красноярского края, Березовского и Манского районов, разработанной на основании распоряжения министерства транспорта Российской Федерации от 17.03.2021 № 998-р (далее - Проект), в соответствии с пунктом 12.3 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации в рамках своей компетенции согласовывает Проект.

Вместе с тем считаем необходимым отметить, что в случае перевода земельных участков, на которых планируется размещение линейных объектов, из состава земель лесного фонда в земли иных категорий, в том числе после ввода таких объектов в эксплуатацию, документация по планировке территории до ее утверждения подлежит согласованию с Федеральным агентством лесного хозяйства.

Заместитель министра

Илиенц Ирина Николаевна,  
8(391)290-55-80  
Крупецких Ольга Сергеевна,  
8(391)290-51-56

М.М. Несанов



МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ДОРОЖНОЕ АГЕНТСТВО  
(РОСАВТОДОР)  
РАСПОРЯЖЕНИЕ

Расп. № 3586-р  
от 15.10.2021



РОСАВТОДОР

15.10.2021

Москва

№ 3586-р

**Об утверждении документации по планировке территории участка автомобильной дороги Р-255 «Сибирь» Новосибирск – Кемерово – Красноярск – Иркутск км 852+000 – км 878+000 в Красноярском крае**

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 26 июля 2017 г. № 884 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, и принятия уполномоченными федеральными органами исполнительной власти решений об утверждении документации по планировке территории для размещения объектов федерального значения и иных объектов капитального строительства, размещение которых планируется на территориях 2 и более субъектов Российской Федерации», приказом Минтранса России от 25 декабря 2020 г. № 573 «Об утверждении Порядка подготовки документации по планировке территории, предназначенной для размещения автомобильных дорог общего пользования федерального значения» и на основании обращения федерального казенного учреждения «Федеральное управление автомобильных дорог «Енисей» Федерального дорожного агентства» (далее – ФКУ Упрдор «Енисей») от 11 августа 2021 г. № 07/2377 (вх. № 61167 от 11 августа 2021 г.):

1. Утвердить документацию по планировке территории участка автомобильной дороги Р-255 «Сибирь» Новосибирск – Кемерово – Красноярск – Иркутск км 852+000 – км 878+000 в Красноярском крае, являющуюся приложением к настоящему распоряжению.

2. Управлению земельно-имущественных отношений уведомить ФКУ Упрдор «Енисей» о принятом решении, указанном в пункте 1 настоящего распоряжения.

3. ФКУ Упрдор «Енисей»:

в семидневный срок с момента утверждения настоящего распоряжения обеспечить направление заверенной ФКУ Упрдор «Енисей» документации по планировке территории главе Вознесенского сельсовета, главе поселка Березовка

Березовского района, главе Первоманского сельсовета Манского района Красноярского края для исполнения части 16 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

обеспечить направление документов в орган регистрации прав для внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений, указанных в пункте 10 Правил предоставления документов, направляемых или предоставляемых в соответствии с частями 1, 3–13, 15, 15(1), 15.2 статьи 32 Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости» в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 31 декабря 2015 г. № 1532;

в течение пяти рабочих дней с момента утверждения документации, указанной в пункте 1 настоящего распоряжения, обеспечить направление документов в уполномоченные на размещение в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности органы исполнительной власти Красноярского края и соответствующие органы местного самоуправления, в отношении территории которых подготовлена документация по планировке территории, для исполнения части 2 статьи 57 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Заместитель руководителя



И.В. Костюченко