Приложение к распоряжению Росавтодора

от 15.10.2021г. № 3586-р

Документация по планировке территории объекта:

«Участка автомобильной дороги Р-255 «Сибирь» Новосибирск – Кемерово – Красноярск – Иркутск км 852+000 – км 878+000 в Красноярском крае»

РАЗДЕЛ 1

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. "ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ"

2021

ООО "РосИнсталПроект", Россия, 630005, г.Новосибирск, ул.Ипподромская, 21
тел. (383) 201-51-32, тел./факс (383) 201-54-80, e-mail: info@rinsp.ru

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА

«Участка автомобильной дороги Р-255 «Сибирь» Новосибирск - Кемерово – Красноярск – Иркутск км 852+000 – км 878+000 в Красноярском крае»

РАЗДЕЛ 1

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. "ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ "

480-125/19-2020-ПП

2021

ООО "РосИнсталПроект", Россия, 630005, г.Новосибирск, ул.Ипподромская, 21
тел. (383) 201-51-32, тел./факс (383) 201-54-80, e-mail: info@rinsp.ru

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА

«Участка автомобильной дороги Р-255 «Сибирь» Новосибирск - Кемерово – Красноярск – Иркутск км 852+000 – км 878+000 в Красноярском крае»

РАЗДЕЛ 1

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. " ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ "

480-125/19-2020-ПП

Генеральный директор **Д. Ю. Юминов**

Главный инженер проекта **А.В. Казаков**

2021

Согласовано

Взам. инв.№

Подп. и дата

Инв. №подл.

Содержание Раздела 1

Номер чертежа	Наименование	Примечание
-	Состав документации по планировке территории	-
-	Распоряжение и техническое задание от 17.03.2021 № 998-р «О подготовке документации по планировке территории участка автомобильной дороги Р-255 «Сибирь» Новосибирск – Кемерово – Красноярск – Иркутск км 852+000 – км 878+000 в Красноярском крае»	-
-	Содержание раздела 1	-
1	Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта федерального значения. Чертеж красных линий. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	8 листов

Взам. инв.№

Подп. и дата

Инв. №подл.

Изм.	Колуч	Лист	№док.	Подп.	Дата	480-125/19-2020-ПП		
Разраб.		Шкурков				Содержание Раздела 1	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Кабирова						1	1
Глав.спец.		Аболонков					РОСИНСТАЛ ПРОЕКТ		
Н.контр.		Маслова							
ГИП		Казаков							

Формат А4

Расп. № 998 – р
от 17.03.2021

МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ДОРОЖНОЕ АГЕНТСТВО
(РОСАВТОДОР)

РАСПОРЯЖЕНИЕ

17.03.2021 Москва № 998-р

О подготовке документации по планировке территории участка автомобильной дороги Р-255 «Сибирь» Новосибирск – Кемерово – Красноярск – Иркутск км 852+000 – км 878+000 в Красноярском крае

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 26 июля 2017 г. № 884 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, и принятия уполномоченными федеральными органами исполнительной власти решений об утверждении документации по планировке территории для размещения объектов федерального значения и иных объектов капитального строительства, размещение которых планируется на территориях 2 и более субъектов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 23 июля 2004 г. № 374 «Об утверждении Положения о Федеральном дорожном агентстве», приказом Минтранса России от 6 июля 2012 г. № 199 «Об утверждении Порядка подготовки документации по планировке территории, предназначенной для размещения автомобильных дорог общего пользования федерального значения» и на основании обращений федерального казенного учреждения «Федеральное управление автомобильных дорог «Енисей» Федерального дорожного агентства» (далее – ФКУ Упрдор «Енисей») от 10 февраля 2021 г. № 07/340, от 1 марта 2021 г. № 07/581:

1. Принять решение о подготовке документации по планировке территории участка автомобильной дороги Р-255 «Сибирь» Новосибирск – Кемерово – Красноярск – Иркутск км 852+000 – км 878+000 в Красноярском крае.

2. ФКУ Упрдор «Енисей»:

представить на утверждение в Росавтодор документацию по планировке территории, разработанную в соответствии с заданием на подготовку документации по планировке территории, являющимся приложением к настоящему распоряжению;

ФКУ Упрдор «Енисей»
Входящий №1120
29 03 2021

в десятидневный срок с момента утверждения настоящего распоряжения обеспечить направление уведомлений о принятии Росавтодором решения, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения, главе Вознесенского сельсовета, главе поселка городского типа Березовка Березовского района, главе Первоманского сельсовета Манского района Красноярского края.

Заместитель руководителя И.В. Костюченко

Е.В. Забродина
(495) 870-99-23 (доб. 50-231)

Приложение к распоряжению
Росавтодора от 17.03.2021 № 998-р

Заместитель руководителя
Федерального дорожного агентства

И.В. Костюченко
«___» _____ 2021 г.

ЗАДАНИЕ
на подготовку документации по планировке территории участка автомобильной дороги Р-255 «Сибирь» Новосибирск – Кемерово – Красноярск – Иркутск км 852+000 – км 878+000 в Красноярском крае

№	Параметр проекта	Описание
1.	Наименование работ	Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) участка автомобильной дороги Р-255 «Сибирь» Новосибирск – Кемерово – Красноярск – Иркутск км 852+000 – км 878+000 в Красноярском крае
2.	Заказчик	Полное и краткое наименование заказчика: Федеральное казенное учреждение «Федеральное управление автомобильных дорог «Енисей» федерального дорожного агентства» (ФКУ Упрдор «Енисей»).
3.	Исполнитель	По результатам торгов.
4.	Источник финансирования	Федеральный бюджет
5.	Основание для подготовки документации по планировке территории	1. Государственная программа Российской Федерации «Развитие транспортной системы», утвержденная постановлением Правительства Российской Федерации от 20 декабря 2017 г. № 1596. 2. Схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения, утвержденная распоряжением Правительства Российской Федерации от 19 марта 2013 г. № 384-р.
6.	Местонахождение и основные характеристики объектов строительства	Российская Федерация, Красноярский край, Березовский район, Вознесенский сельсовет, поселок городского типа Березовка, Манский район, Первоманский сельсовет. Местоположение: Р-255 «Сибирь» Новосибирск – Кемерово – Красноярск – Иркутск км 852+000 – км 878+000 в Красноярском крае. Ориентировочная площадь земельного участка – 408,1 га. (уточняется в результате выполнения работ).
7.	Сроки завершения работ	15.08.2021

8.	Основные технические параметры	Проектные характеристики объекта 1. Категория дороги км 852+000 – км 853+000 III км 853+000 – км 878+000 II 2. Протяженность участка км 26 3. Чисто полос движения км 852+000 – км 853+000 2 км 853+000 – км 878+000 4
9.	Исходные данные	1. Результаты инженерных изысканий (инженерно-геодезических, инженерно-геологических, инженерно-гидрологических, инженерно-экологических изысканий и т.д.). 2. Основные проектные решения (с выделением элементов планировочной структуры подлежащей застройке территории в связи с размещением участка автомобильной дороги). 3. Дополнительные данные, необходимые для разработки документации по планировке территории в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации.
10.	Цель работы и задачи	1. Разработка проекта планировки территории. Изготовление чертежей проекта планировки территории Формирование материалов по обоснованию проекта планировки территории (пояснительная записка, материалы в графической форме). 2. Разработка проекта межевания территории. Изготовление чертежей проекта межевания территории. Формирование материалов по обоснованию проекта межевания территории. 3. Составление перечня кадастровых номеров земельных участков, которые полностью или частично расположены в границах размещаемой автомобильной дороги или объекта дорожного хозяйства.
11.	Требования к выполнению и содержанию работ	Документацию по планировке территории участка автомобильной дороги Р-255 «Сибирь» Новосибирск – Кемерово – Красноярск – Иркутск км 852+000 – км 878+000 в Красноярском крае выполнить в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации, а именно: Градостроительного кодекса Российской Федерации; Земельного кодекса Российской Федерации; Водного кодекса Российской Федерации; Лесного кодекса Российской Федерации; Федерального закона от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»; Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»; постановления Правительства РФ от 02.09.2009 № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса»; постановления Правительства РФ от 07.03.2017 № 269 «Об

		утверждении перечня случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории»; постановления Правительства РФ от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20»; постановления Правительства РФ от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»; приказа Минтранса РФ от 06.07.2012 № 199 «Об утверждении Порядка подготовки документации по планировке территории, предназначенной для размещения автомобильных дорог общего пользования федерального значения»; приказа Минтранса РФ от 13.01.2010 № 4 «Об установлении и использовании придорожных полос автомобильных дорог федерального значения»; приказа Минтранса России от 18.08.2020 № 313 «Об утверждении Порядка установления и использования полос отвода автомобильных дорог федерального значения»; приказа Минстроя России от 25.04.2017 № 738/пр «Об утверждении видов элементов планировочной структуры»; приказа Минстроя России от 25.04.2017 № 740/пр «Об установлении случаев подготовки и требований к подготовке входящей в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории»; приказа Минстроя России от 25.04.2017 № 739/пр «Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории»; государственных регламентов, норм, правил, стандартов, а также исходных данных, технических условий и требований, выданных органами государственного надзора и заинтересованными организациями при согласовании места размещения объекта строительства; письма ФГБУ «ФКП Росреестра» от 15.06.2015 № 11-1836-КЛ. При разработке проекта планировки учитывать территориальное планирование субъекта Российской Федерации, муниципального образования. Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) предоставляется Заказчику, согласованная в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации. Чертежи проекта планировки территории представляются на топографической подоснове (масштаб 1:1000) в масштабе М 1:1000;1:2000. Чертежи проекта межевания территории представляются на топографической подоснове (масштаб 1:1000) в масштабе

		М 1:1000;1:2000.
12.	Состав и содержание работ	Документацию по планировке территории выполнить в следующем составе: **1. Проект планировки территории:** Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть» включает в себя: чертеж красных линий (масштаб 1:1000; 1:2000); чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов (масштаб 1:1000; 1:2000); чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения (масштаб 1:1000; 1:2000). Дополнительно в проекте планировки территории должны быть отображены границы зон планируемого размещения объектов дорожного сервиса, иных зданий и сооружений, необходимых для содержания автомобильной дороги общего пользования федерального значения с учетом соблюдения соответствующих норм и требований к их размещению. Объединение нескольких чертежей в один допускается при условии обеспечения читаемости линий и условных обозначений графических материалов. Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов» должен содержать следующую информацию: а) наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения; б) перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов; в) перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов; г) перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения; д) предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения: минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства, которые входят в состав линейных объектов и за пределами которых запрещено строительство таких объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов; требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов, расположенной в границах территории исторического поселе-

		ния федерального или регионального значения, с указанием: требований к объемно-пространственным, архитектурно-стилистическим и иным характеристикам таких объектов, влияющим на их внешний облик и (или) на композицию, а также на силуэт застройки исторического поселения; е) информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов; ж) информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов; з) информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды; и) информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне. **Материалы по обоснованию проекта планировки территории.** Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть» должен быть представлен в виде схем, выполненных на цифровом топографическом плане. «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть» содержит следующие схемы: а) схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов) (масштаб 1:10000, 1:25000); б) схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории (масштаб 1:1000; 1:2000); в) схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта (масштаб 1:1000; 1:2000); г) схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории (масштаб 1:1000; 1:2000); д) схема границ территорий объектов культурного наследия (масштаб 1:1000; 1:2000); е) схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств (масштаб 1:1000; 1:2000); ж) схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т.д.) (масштаб 1:1000; 1:2000); з) схема конструктивных и планировочных решений (масштаб 1:1000; 1:2000);. иные материалы для обоснования положений по планировке территории.

		Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка» содержит: а) описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории; б) обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов; в) обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения; г) обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов; д) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории; е) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории; ж) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.). Обязательным приложением к разделу 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка» являются: а) материалы и результаты инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории, с приложением документов, подтверждающих соответствие лиц, выполнивших инженерные изыскания, требованиям части 2 статьи 47 Градостроительного кодекса Российской Федерации; б) программа и задание на проведение инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории; в) исходные данные, используемые при подготовке проекта планировки территории; г) решение о подготовке документации по планировке территории с приложением задания. **2. Проект межевания территории.** Раздел 1 «Проект межевания территории. Графическая часть». На чертеже (чертежах) межевания территории отображаются (масштаб 1:1000; 1:2000): а) границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры; б) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, устанавливаемые, изменяемые, отменяемые в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации; в) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участ-

		ков (далее – образуемые земельные участки), условные номера образуемых земельных участков, в том числе расположенных полностью или частично в границах зоны планируемого размещения линейного объекта, в отношении которых предполагаются их резервирования и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд; г) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений; д) границы земельных участков, образование которых предусмотрено схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек; е) границы зон действия публичных сервитутов; ж) границы публичных сервитутов, подлежащих установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации; з) границы планируемых санитарно-защитных зон. Раздел 2 «Проект межевания территории. Текстовая часть» должен содержать следующую информацию: а) перечень образуемых земельных участков, подготавливаемых в форме таблицы, содержащий следующие сведения: условные номера образуемых земельных участков; номера характерных точек образуемых земельных участков; кадастровые номера земельных участков, из которых образуются земельные участки; площадь образуемых земельных участков; способы образования земельных участков; сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования; целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков); условные номера образуемых земельных участков, кадастровые номера или иные ранее присвоенные государственные учетные номера существующих земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости); перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости); сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель (в том числе в случае, если земельный участок в связи с размещением линейного объекта подле-

		жит отнесению к определенной категории земель в силу закона без необходимости принятия решения о переводе земельного участка из состава земель этой категории в другую) или сведения о необходимости перевода земельного участка из состава земель одной категории в другую; б) перечень координат характерных точек образуемых земельных участков (в формате *.mid, *.mif для внесения сведений о них в Единый государственный реестр недвижимости); в) сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ; г) вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории. **Материалы по обоснованию проекта межевания территории.** Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть» содержит чертежи, на которых отображаются: а) границы субъектов Российской Федерации, муниципальных образований, населенных пунктов, в которых расположена территория, применительно к которой подготавливается проект межевания; б) границы существующих земельных участков; в) границы публичных сервитутов, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации; г) границы зон с особыми условиями использования территорий, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации; д) границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов; е) границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с их переносом из зон планируемого размещения линейных объектов либо в границах зон планируемого размещения линейных объектов; ж) местоположение существующих объектов капитального строительства; з) границы особо охраняемых природных территорий; и) границы территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границы территорий выявленных объектов культурного наследия; к) границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов. Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка» содержит:

		а) обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков; б) обоснование способа образования земельного участка; в) обоснование определения размеров образуемого земельного участка; г) обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации.
13.	Формы представления документации по планировке территории, требования к оформлению, комплектации и передаче материалов заказчику	После утверждения документации по планировке территории материалы представляются в составе: - 2 экземпляра документации на бумажном носителе; - 1 экземпляр документации на электронном носителе (CD и DVD диск, флэш-накопитель). Документы на электронном носителе передаются в форматах, в которых они разрабатывались и должны быть доступны для редактирования. Наименование файлов и папок на электронном носителе должно совпадать с наименованием документов на бумажном носителе. Форматы электронных документов: - текстовые материалы, расчеты, графики – в форматах, совместимых с Microsoft Office (*.doc, xls, pdf); - графические материалы (чертежи и схемы) – в формате, совместимом с Autocad, Mapinfo, Panorama; - прочие графические материалы – в форматах jpg, tiff, pdf.

Заказчик:

Начальник ФКУ Упрдор «Енисей»

_____ А.В. Андреев

«____» _____ 2021 г.

Согласовано:

Начальник
Управления земельно-имущественных отношений Федерального дорожного агентства

_____ А.И. Соколовский

«____» _____ 2021 г.

Состав документации по планировке территории

«Участка автомобильной дороги Р-255 «Сибирь» Новосибирск - Кемерово – Красноярск – Иркутск км 852+000 – км 878+000 в Красноярском крае»

Номер раздела	Наименование раздела
Раздел 1	ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. "ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ"
Раздел 2	ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. "ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ"
Раздел 3	"МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ"
Раздел 4	"МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА"
Книга 1	ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Проект выполнен в соответствии с действующими нормами, правилами и стандартами

Взам. инв.№

Подп. и дата

Инв. №подл.

Изм.	Колуч	Лист	№док.	Подп.	Дата	480-125/19-2020-ПП		
Разраб.		Шкурков				Состав проекта	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Кабирова						1	1
Глав.спец.		Аболонков					РОСИНСТАЛ ПРОЕКТ		
Н.контр.		Маслова							
ГИП		Казаков							

Формат А4

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- устанавливаемые границы зоны планируемого размещения объекта федерального значения автомобильной дороги Р-255 «Сибирь» Новосибирск - Кемерово - Красноярск - Иркутск км 852+000 - км 878+000, Красноярский край
- границы населенных пунктов
- границы муниципальных образований
- границы кадастровых кварталов
- границы земельных участков, учтенных в ЕГРН, в том числе границы земельных участков, на которых расположены сети инженерно-технического обеспечения линии электропередачи, линии связи, трубопроводы, автомобильные дороги
- ось автомобильной дороги федерального значения Р -255 «Сибирь»

СУЩЕСТВУЮЩИЕ СОХРАНЯЕМЫЕ ОБЪЕКТЫ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

- существующие линии электропередачи 6 кВ, 10 кВ
- существующий кабель связи
- существующая линия электропередачи 0,4 кВ
- существующий трубопровод
- трансформаторная подстанция
- ГПОР — границы подсчета объемов работ

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ

- Общественно-деловые зоны (О)
- Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)

ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ

- Земли сельскохозяйственного назначения
- Земли населенных пунктов
- Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
- Вознесенский сельсовет — подпись наименования муниципального образования
- 24:04:0107001 — номер кадастрового квартала
- существующие улицы, проезды
- водопропускные трубы
- конструктивные элементы автомобильной дороги федерального значения Р-255 «Сибирь»
- устанавливаемая придорожная полоса автомобильной дороги федерального значения

Красноярский край
Березовский район
Вознесенский сельсовет

МО п. Березовка

п. Березовка

Красноярск

ГПОР

О

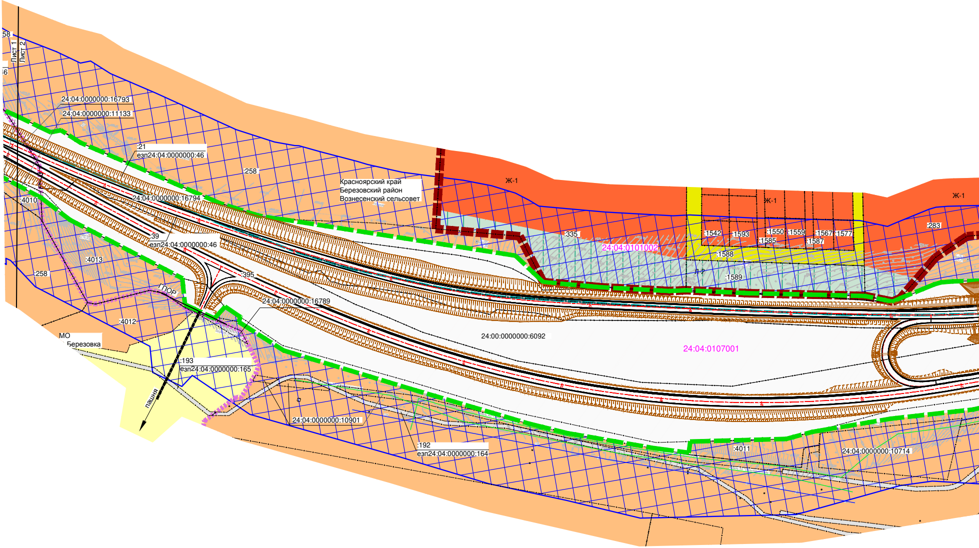
Ж-1

Лист 1

Лист 2

Схема совмещения листов

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	480-125/19-2020-ПП	
Разраб.		Шкурков				Документация по планировке территории «Участка автомобильной дороги Р-255 «Сибирь» Новосибирск - Кемерово - Красноярск - Иркутск км 852+000 - км 878+000 в Красноярском крае»	
Проверил		Кабирова				Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории	Стадия: П; Лист: 1; Листов: 8
Глав.спец		Аболонков					
Н.контроль		Маслова				Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта федерального значения. Чертеж красных линий. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, М 1:2000	РОСИНСТАП ПРОЕКТ
ГИП		Казаков					


Лист 1
Лист 2
24:04:0000000:16793
24:04:0000000:11133
:21
езп24:04:0000000:46
:258
Красноярский край
Березовский район
Вознесенский сельсовет
:4010
24:04:0000000:16794
:39
езп24:04:0000000:46
:4013
:258
:395
ГПОР
24:04:0000000:16789
:4012
МО
Березовка
:193
езп24:04:0000000:165
пашня
24:04:0000000:10901
:192
езп24:04:0000000:164
24:00:0000000:6092
24:04:0107001
Ж-1
Ж-1
Ж-1
:335
24:04:0101002
:1542
:1593
:1550
:1559
:1567
:1577
:1585
:1587
:1588
Л-2
:1589
:283
:4011
24:04:0000000:10714

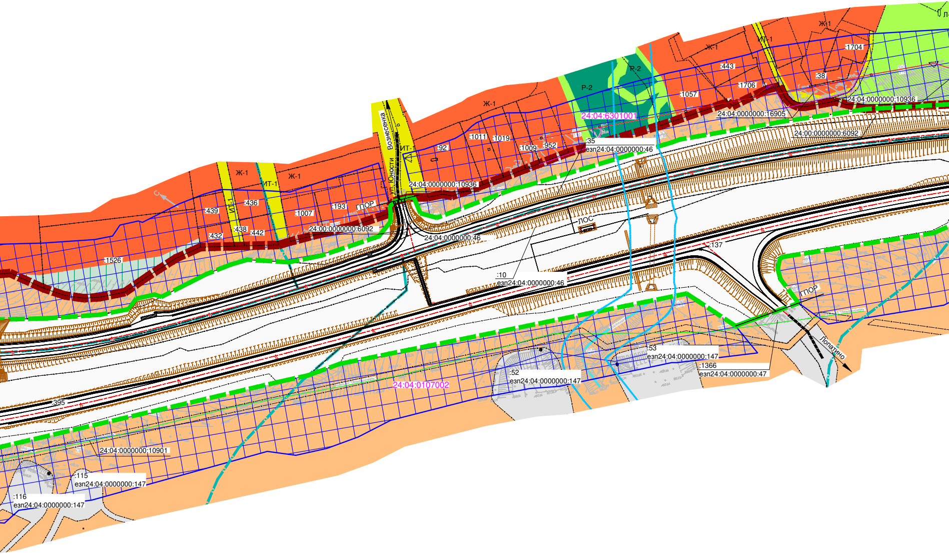
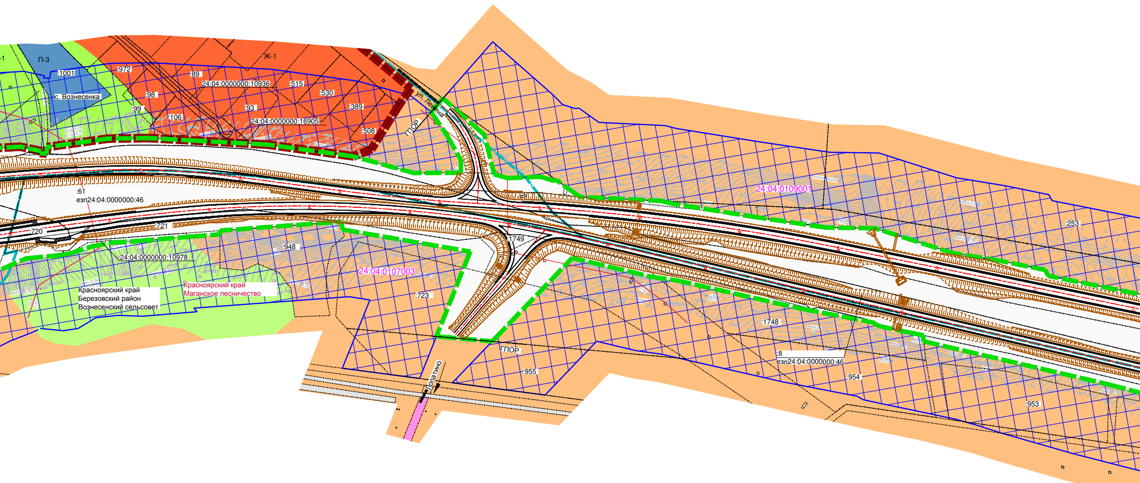

Ж-1
ИТ-1
Ж-1
ИТ-1
Ж-1
ИТ-1
Ж-1
Ж-1
Ж-1
ИТ-1
Р-2
Р-2
Л-
ул. Юности
Вознесенка
:439
:436
:438
:442
:432
:1007
:193
:1526
ГПОР
24:00:0000000:6092
24:04:0000000:10936
:92
:1011
:1019
:1009
:952
24:04:6301001
:35
езп24:04:0000000:46
:443
:1706
:1057
:1704
:38
24:04:0000000:16905
24:04:0000000:10936
24:00:0000000:6092
24:04:0000000:46
ЛОС
:10
езп24:04:0000000:46
:137
ГПОР
Лопатино
:53
езп24:04:0000000:147
:1366
езп24:04:0000000:47
:52
езп24:04:0000000:147
24:04:0107002
:395
24:04:0000000:10901
:115
езп24:04:0000000:147
:116
езп24:04:0000000:147

Схема совмещения листов


П-3
Ж-1
:1001
:972
:89
24:04:0000000:10936
:515
:530
с. Вознесенка
:98
:93
:389
:99
:106
24:04:0000000:16905
:508
ул. Ленина
ГПОР
:61
езп24:04:0000000:46
24:04:0109001
:253
:720
:721
:1749
:948
24:04:0000000:10978
24:04:0107003
Красноярский край
Березовский район
Вознесенский сельсовет
Красноярский край
Маганское лесничество
:723
:1748
:8
езп24:04:0000000:46
ГПОР
:955
:954
:953
Лопатино

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- устанавливаемые границы зоны планируемого размещения объекта федерального значения автомобильной дороги Р-255 «Сибирь» Новосибирск - Кемерово - Красноярск - Иркутск км 852+000 - км 878+000, Красноярский край
- границы населенных пунктов
- границы муниципальных образований
- границы кадастровых кварталов
- границы земельных участков, учтенных в ЕГРН, в том числе границы земельных участков, на которых расположены сети инженерно-технического обеспечения линии электропередачи, линии связи, трубопроводы, автомобильные дороги
- ось автомобильной дороги федерального значения Р -255 «Сибирь»

СУЩЕСТВУЮЩИЕ СОХРАНЯЕМЫЕ ОБЪЕКТЫ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

- существующие линии электропередачи 6 кВ, 10 кВ
- существующий кабель связи
- существующая линия электропередачи 0,4 кВ
- существующий трубопровод
- существующая линия электропередачи 110 кВ
- трансформаторная подстанция

ГРАНИЦЫ ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ, ПОДЛЕЖАЩИХ РЕКОНСТРУКЦИИ В СВЯЗИ С ИЗМЕНЕНИЕМ ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ

- ● 1 обозначение и номер характерной точки границ зон планируемого размещения линий связи

ПРОЕКТИРУЕМЫЕ ОБЪЕКТЫ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

- проектируемая линия связи

ДЕМОНТИРУЕМЫЕ ОБЪЕКТЫ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

- демонтируемая линия связи

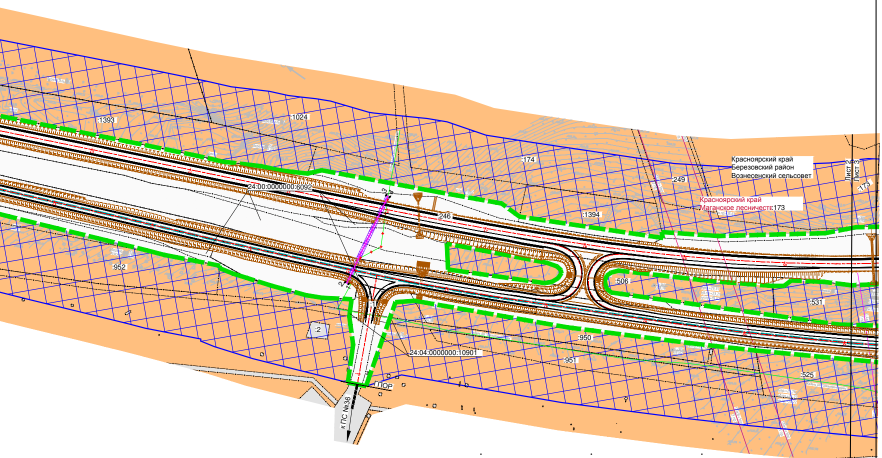
- земли, покрытые поверхностными водами
- береговая полоса водного объекта
- Вознесенский сельсовет — подпись наименования муниципального образования
- 24:04:0107001 — номер кадастрового квартала
- существующие улицы, проезды
- водопропускные трубы
- конструктивные элементы автомобильной дороги федерального значения Р-255 «Сибирь»
- устанавливаемая придорожная полоса автомобильной дороги федерального значения
- Красноярский край Манское лесничество — подпись наименования лесничества

ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ

- 🟩 Земли лесного фонда
- 🟧 Земли сельскохозяйственного назначения
- 🟨 Земли населенных пунктов
- ⬜ Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
- ГПОР — границы подсчета объемов работ

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ

- 🟨 Зона Автомобильный транспорт (ИТ-1)
- 🟧 Зона Жилая усадебная застройка (Ж-1)
- ▥ Зона Ландшафтная защитная (Л-2)
- 🟩 Зона Рекреационная лесопарковая (Р-2)
- 🟦 Зона Производственно-коммунальные предприятия 4-5 класса вредности (П-3)
- 🟩 Зона Ландшафтная (Л-1)


:1393
:1024
:174
:249
Красноярский край
Березовский район
Вознесенский сельсовет
Лист 2
Лист 3
:173
Красноярский край
Маганское лесничество:173
:1394
:246
24:00:0000000:6092
:952
:506
:531
:2
:950
24:04:0000000:10901
:951
:525
ПОР
к ПС №36

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разраб.		Шкурков			
Проверил		Кабирова			
Глав.спец		Аболонков			
Н.контроль		Маслова			
ГИП		Казаков			

480-125/19-2020-ПП

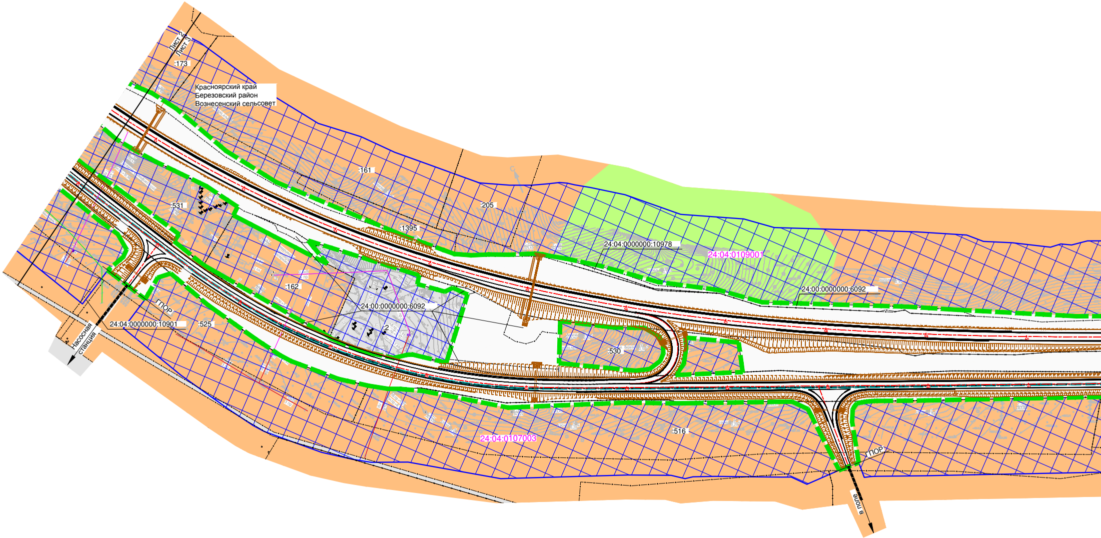
Документация по планировке территории
«Участка автомобильной дороги Р-255 «Сибирь» Новосибирск - Кемерово - Красноярск - Иркутск км 852+000 - км 878+000 в Красноярском крае»

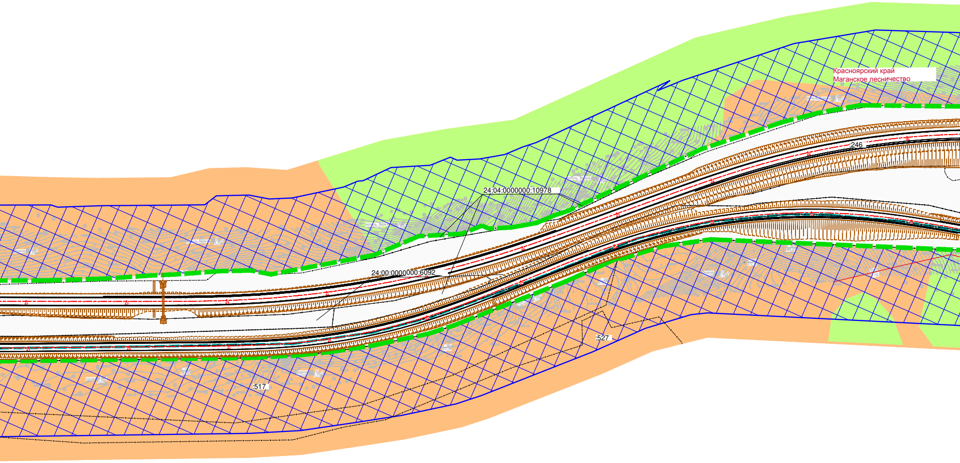
Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории

Стадия	Лист	Листов
П	2	8

Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта федерального значения. Чертеж красных линий.
Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, М 1:2000

РОСИНСТАЛ ПРОЕКТ


Лист 2
Лист 3
:173
Красноярский край
Березовский район
Вознесенский сельсовет
:161
:531
:205
:1395
24:04:0000000:10978
24:04:0109001
:162
24:00:0000000:6092
24:00:0000000:6092
:2
:525
24:04:0000000:10901
ГПОР
Насосная станция
:530
:516
24:04:0107003
ГПОР
в поле


Красноярский край
Маганское лесничество
24:04:0000000:10978
24:00:0000000:6092
246
:527
:517

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

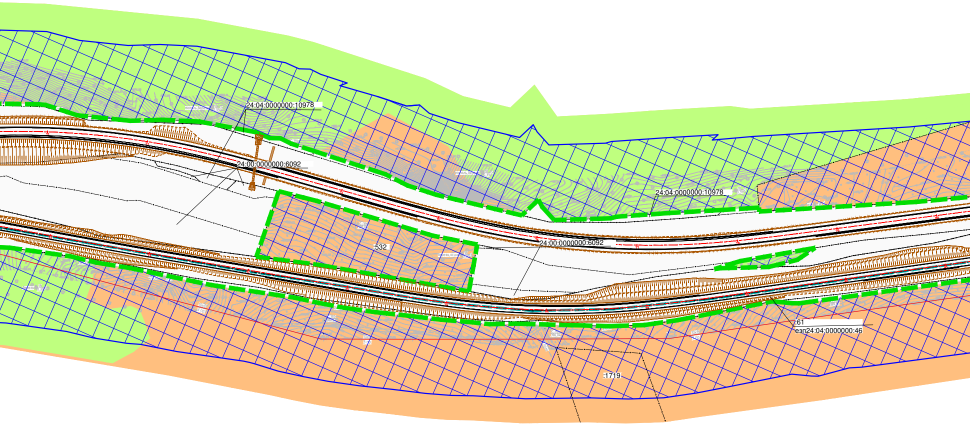
▭	устанавливаемые границы зоны планируемого размещения объекта федерального значения автомобильной дороги Р-255 «Сибирь» Новосибирск - Кемерово - Красноярск - Иркутск км 852+000 - км 878+000, Красноярский край
▭	границы населенных пунктов
▭	границы кадастровых кварталов
▭	границы земельных участков, учтенных в ЕГРН, в том числе границы земельных участков, на которых расположены сети инженерно-технического обеспечения линии электропередачи, линии связи, трубопроводы, автомобильные дороги
—	ось автомобильной дороги федерального значения Р -255 «Сибирь»

СУЩЕСТВУЮЩИЕ СОХРАНЯЕМЫЕ ОБЪЕКТЫ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

—	существующие линии электропередачи 6 кВ, 10 кВ
—	существующий кабель связи
—	существующая линия электропередачи 0,4 кВ

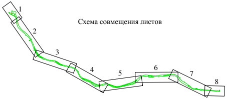
ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ

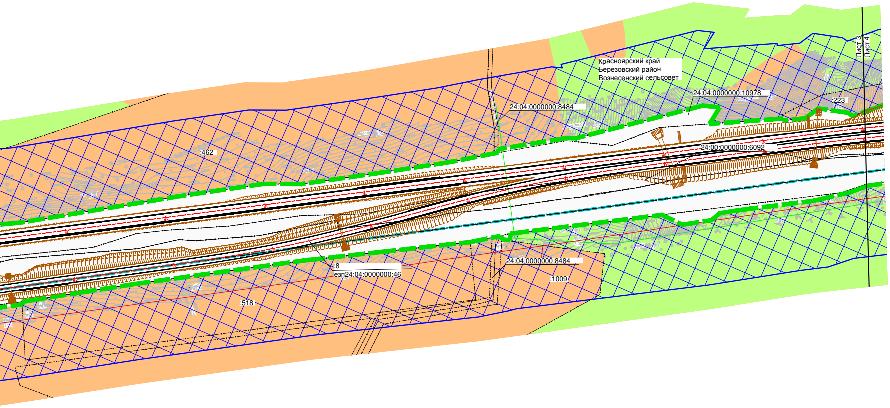
🟧	Земли сельскохозяйственного назначения
🟨	Земли населенных пунктов
⬜	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
🟩	Земли лесного фонда


24:04:0000000:10978
24:00:0000000:6092
24:04:0000000:10978
:532
24:00:0000000:6092
:61
езп24:04:0000000:46
:1719

Вознесенский сельсовет	подпись наименования муниципального образования
24:04:0107001	номер кадастрового квартала
▬	существующие улицы, проезды
━	водопропускные трубы
▥	конструктивные элементы автомобильной дороги федерального значения Р-255 «Сибирь»
▨	устанавливаемая придорожная полоса автомобильной дороги федерального значения
ГПОР	границы подсчета объемов работ
Красноярский край Манское лесничество	подпись наименования лесничества

Схема совмещения листов




Красноярский край
Березовский район
Вознесенский сельсовет
24:04:0000000:10978
:223
Лист 3
Лист 4
24:04:0000000:8484
:462
24:00:0000000:6092
:8
езп24:04:0000000:46
24:04:0000000:8484
:1009
:518

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разраб.		Шкурков			
Проверил		Кабирова			
Глав.спец		Аболонков			
Н.контроль		Маслова			
ГИП		Казаков			

480-125/19-2020-ПП

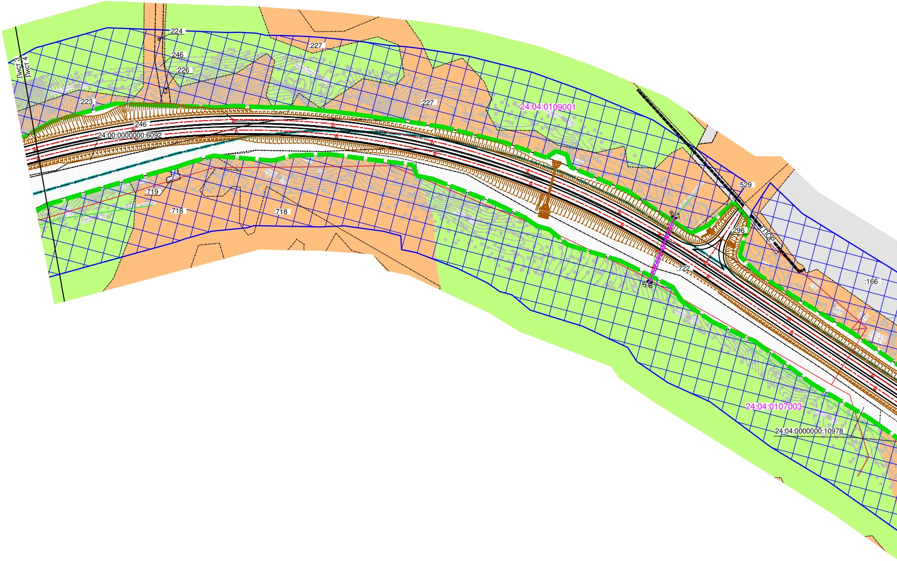
Документация по планировке территории
«Участка автомобильной дороги Р-255 «Сибирь» Новосибирск - Кемерово - Красноярск - Иркутск км 852+000 - км 878+000 в Красноярском крае»

Основная (утверждаемая) часть
проекта планировки территории

Стадия	Лист	Листов
П	3	8

Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта федерального значения. Чертеж красных линий.
Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения,
М 1:2000

РОСИНСТАЛПРОЕКТ


Лист 3
Лист 4
:224
:246
:226
:227
:223
:246
24:00:0000000:6092
:227
24:04:0109001
:719
:718
:718
:529
:296
ГПОР
:722
5
6
8
7
:166
24:04:0107003
24:04:0000000:10978

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

🟩	устанавливаемые границы зоны планируемого размещения объекта федерального значения автомобильной дороги Р-255 «Сибирь» Новосибирск - Кемерово - Красноярск - Иркутск км 852+000 - км 878+000, Красноярский край
▭	границы кадастровых кварталов
▭	границы земельных участков, учтенных в ЕГРН, в том числе границы земельных участков, на которых расположены сети инженерно-технического обеспечения линии электропередачи, линии связи, трубопроводы, автомобильные дороги
—	ось автомобильной дороги федерального значения Р -255 «Сибирь»

СУЩЕСТВУЮЩИЕ СОХРАНЯЕМЫЕ ОБЪЕКТЫ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

—	существующие линии электропередачи 6 кВ, 10 кВ
—	существующий кабель связи

ПРОЕКТИРУЕМЫЕ ОБЪЕКТЫ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

—	проектируемая линия связи

ДЕМОНТИРУЕМЫЕ ОБЪЕКТЫ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

—×—	демонтируемая линия связи

ГРАНИЦЫ ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ, ПОДЛЕЖАЩИХ РЕКОНСТРУКЦИИ В СВЯЗИ С ИЗМЕНЕНИЕМ ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ

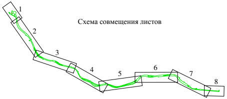
● 1	обозначение и номер характерной точки границ зон планируемого размещения линий связи

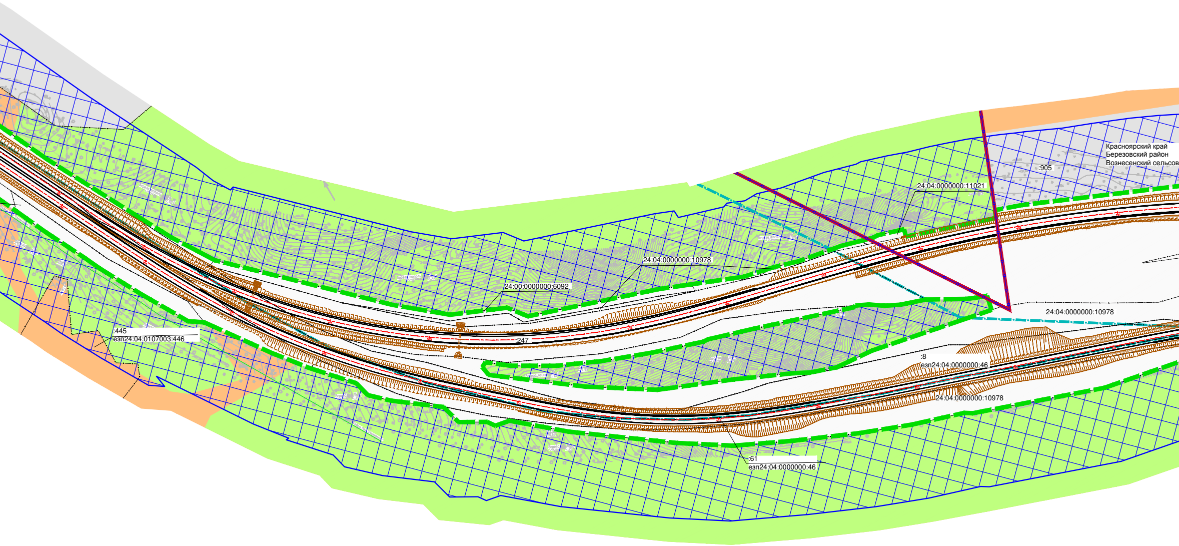
Вознесенский сельсовет	подпись наименования муниципального образования
24:04:0107001	номер кадастрового квартала
▬▬▬	существующие улицы, проезды
━	водопропускные трубы
▥	конструктивные элементы автомобильной дороги федерального значения Р-255 «Сибирь»
⊠	устанавливаемая придорожная полоса автомобильной дороги федерального значения
ГПОР	границы подсчета объемов работ
▭	границы лесничеств, учтенных в ЕГРН
▭	границы ООПТ - государственный комплексный заказник регионального значения "Красноярский"
Красноярский край Манское лесничество	подпись наименования лесничества

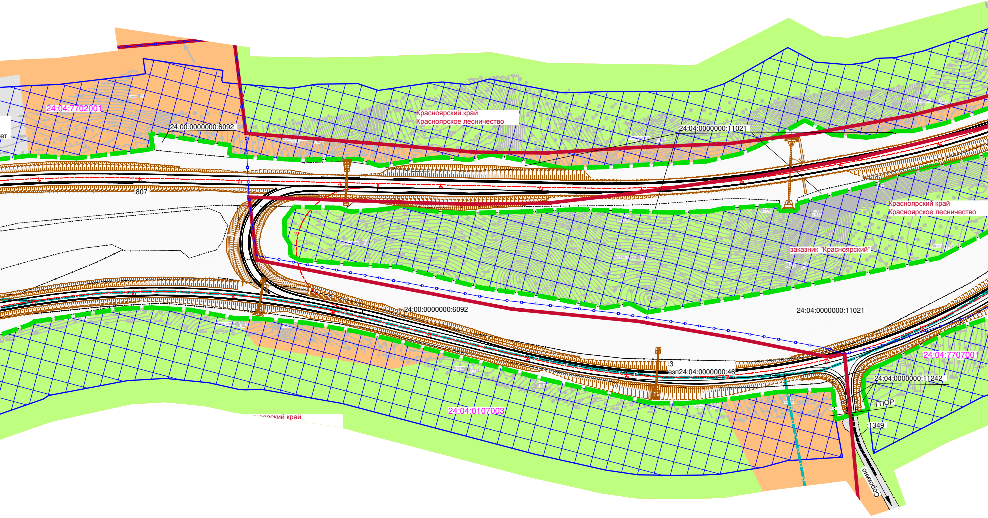
ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ

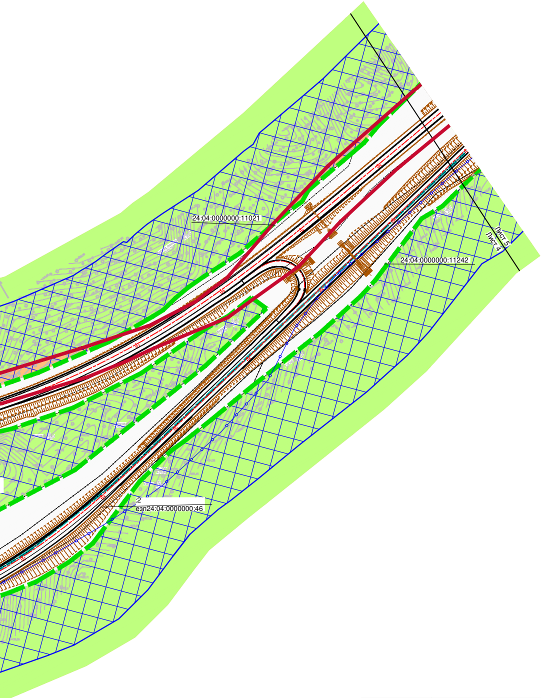
🟧	Земли сельскохозяйственного назначения
🟩	Земли лесного фонда
🟨	Земли населенных пунктов
⬜	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения

Схема совмещения листов




Красноярский край
Березовский район
Вознесенский сельсов
:905
24:04:0000000:11021
24:04:0000000:10978
24:00:0000000:6092
:445
езп24:04:0107003:446
:247
24:04:0000000:10978
:8
езп24:04:0000000:46
24:04:0000000:10978
:61
езп24:04:0000000:46


ет
24:04:7702001
24:00:0000000:6092
Красноярский край
Красноярское лесничество
24:04:0000000:11021
:807
Красноярский край
Красноярское лесничество
заказник "Красноярский"
24:00:0000000:6092
24:04:0000000:11021
24:04:7707001
:3
езп24:04:0000000:46
24:04:0000000:11242
ГПОР
:1349
Сорокино
24:04:0107003
...арский край


24:04:0000000:11021
24:04:0000000:11242
:2
езп24:04:0000000:46
Лист 5
Лист 4

480-125/19-2020-ПП

Документация по планировке территории
«Участка автомобильной дороги Р-255 «Сибирь» Новосибирск - Кемерово - Красноярск - Иркутск км 852+000 - км 878+000 в Красноярском крае»

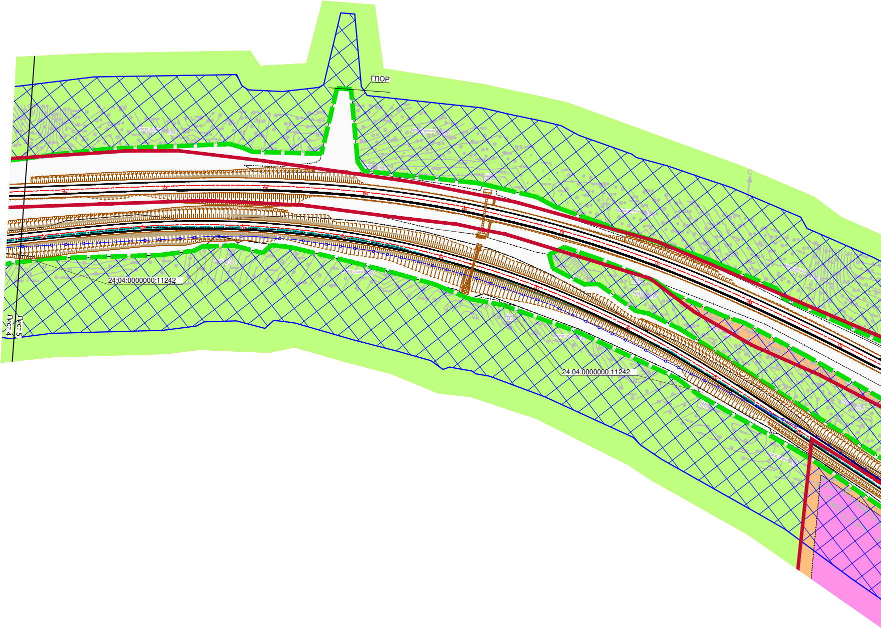
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разраб.		Шкурков			
Проверил		Кабирова			
Глав.спец		Аболонков			
Н.контроль		Маслова			
ГИП		Казаков			

Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории

Стадия	Лист	Листов
П	4	8

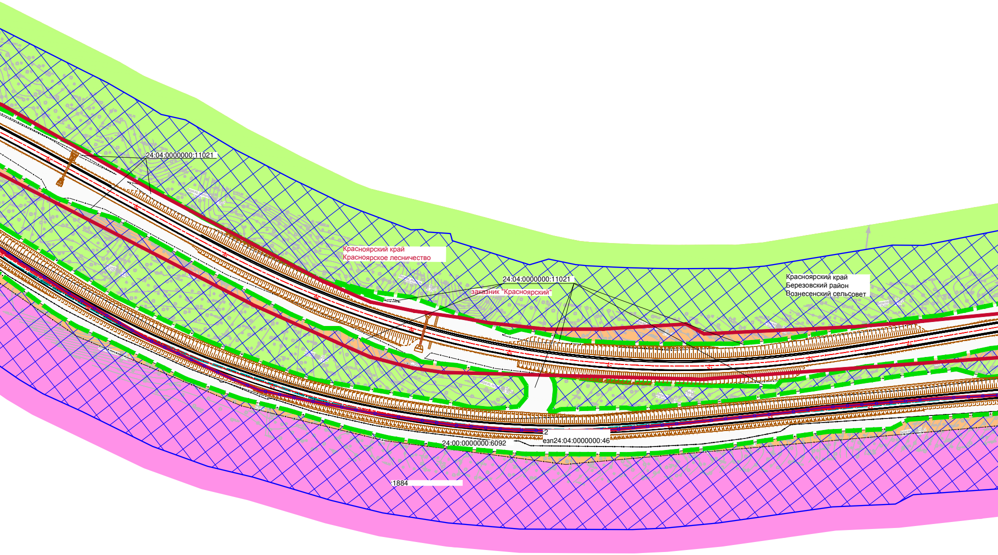
Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта федерального значения. Чертеж красных линий.
Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, М 1:2000

РОСИНСТАЛПРОЕКТ


ГПОР
24:04:0000000:11242
24:04:0000000:11242
Лист 5
Лист 4
С

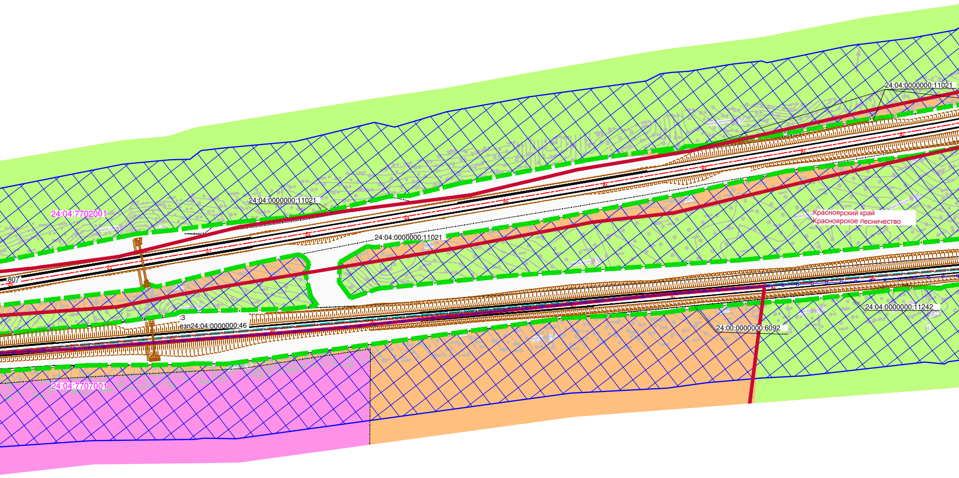
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

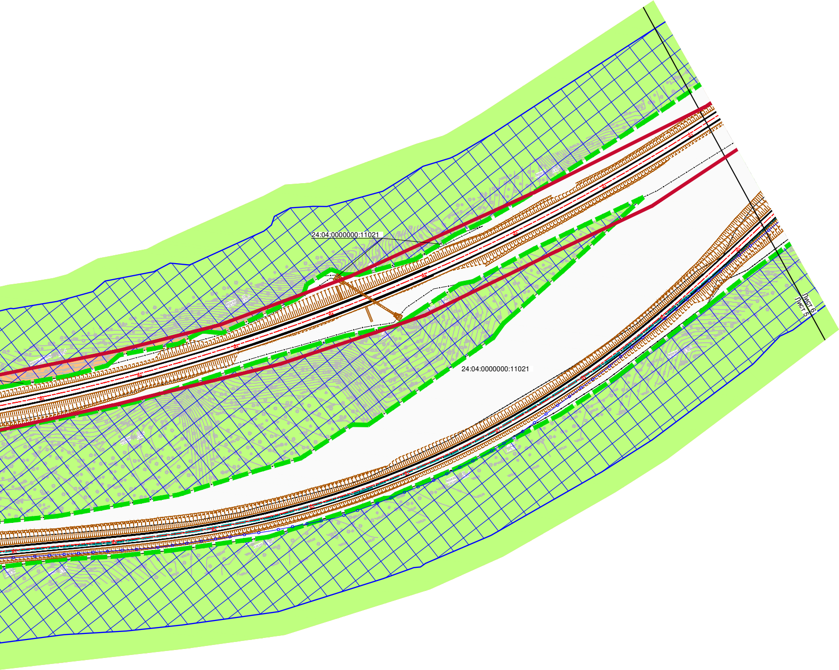
🟩	устанавливаемые границы зоны планируемого размещения объекта федерального значения автомобильной дороги Р-255 «Сибирь» Новосибирск - Кемерово - Красноярск - Иркутск км 852+000 - км 878+000, Красноярский край
▭	границы кадастровых кварталов
⬚	границы земельных участков, учтенных в ЕГРН, в том числе границы земельных участков, на которых расположены сети инженерно-технического обеспечения линии электропередачи, линии связи, трубопроводы, автомобильные дороги
ГПОР	границы подсчета объемов работ
🟥	границы лесничеств, учтенных в ЕГРН
—	ось автомобильной дороги федерального значения Р -255 «Сибирь»
Вознесенский сельсовет	подпись наименования муниципального образования
24:04:0107001	номер кадастрового квартала
▬	существующие улицы, проезды
⊶	водопропускные трубы
▥	конструктивные элементы автомобильной дороги федерального значения Р-255 «Сибирь»
▨	устанавливаемая придорожная полоса автомобильной дороги федерального значения


24:04:0000000:11021
Красноярский край
Красноярское лесничество
24:04:0000000:11021
заказник "Красноярский"
Красноярский край
Березовский район
Вознесенский сельсовет
:2
езп24:04:0000000:46
24:00:0000000:6092
:1884

ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ

🟧	Земли сельскохозяйственного назначения
🟪	Земли запаса
🟩	Земли лесного фонда
Красноярский край Манское лесничество	подпись наименования лесничества
▭	границы ООПТ - государственный комплексный заказник регионального значения "Красноярский"


24:04:0000000:11021
24:04:0000000:11021
24:04:7702001
24:04:0000000:11021
Красноярский край
Красноярское лесничество
:807
:3
езп24:04:0000000:46
24:04:0000000:11242
24:00:0000000:6092
24:04:7707001


24:04:0000000:11021
24:04:0000000:11021
Лист 6
Лист 5

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разраб.	Шкурков				
Проверил	Кабирова				
Глав.спец	Аболонков				
Н.контроль	Маслова				
ГИП	Казаков				

480-125/19-2020-ПП

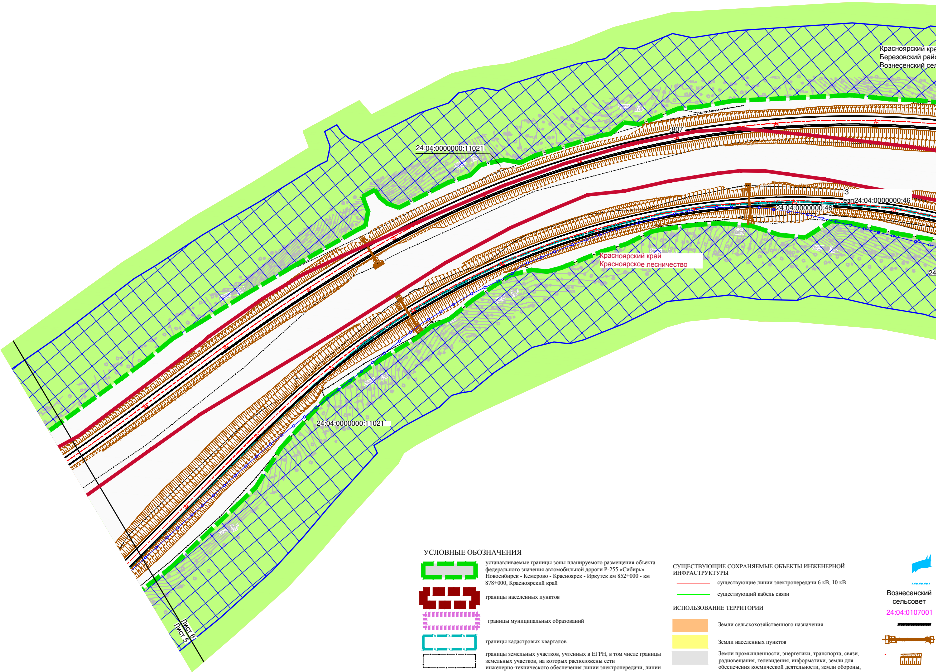
Документация по планировке территории
«Участка автомобильной дороги Р-255 «Сибирь» Новосибирск - Кемерово - Красноярск - Иркутск км 852+000 - км 878+000 в Красноярском крае»

Основная (утверждаемая) часть
проекта планировки территории

Стадия	Лист	Листов
П	5	8

Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта федерального значения. Чертеж красных линий.
Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, М 1:2000

РОСИНСТАЛ ПРОЕКТ


Красноярский кра
Березовский райо
Вознесенский сел
807
24:04:0000000:11021
:3
езп24:04:0000000:46
24:04:0000000:46
Красноярский край
Красноярское лесничество
24
24:04:0000000:11021
Лист 6
Лист 5

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

▭	устанавливаемые границы зоны планируемого размещения объекта федерального значения автомобильной дороги Р-255 «Сибирь» Новосибирск - Кемерово - Красноярск - Иркутск км 852+000 - км 878+000, Красноярский край
▭	границы населенных пунктов
▭	границы муниципальных образований
▭	границы кадастровых кварталов
▭	границы земельных участков, учтенных в ЕГРН, в том числе границы земельных участков, на которых расположены сети инженерно-технического обеспечения линии электропередачи, линии связи, трубопроводы, автомобильные дороги
ГПОР	границы подсчета объемов работ
▭	границы лесничеств, учтенных в ЕГРН
—	ось автомобильной дороги федерального значения Р -255 «Сибирь»

СУЩЕСТВУЮЩИЕ СОХРАНЯЕМЫЕ ОБЪЕКТЫ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

—	существующие линии электропередачи 6 кВ, 10 кВ
—	существующий кабель связи

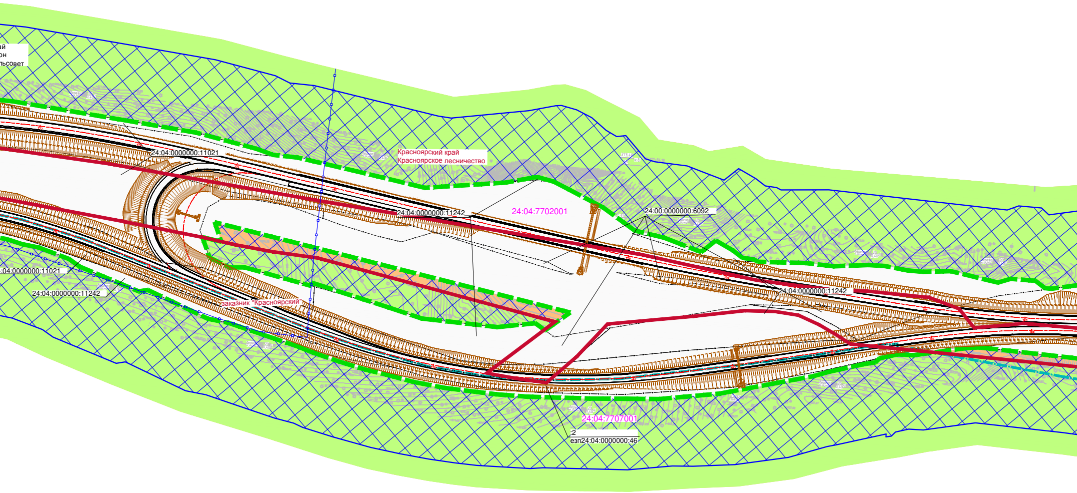
ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ

🟧	Земли сельскохозяйственного назначения
🟨	Земли населенных пунктов
⬜	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
🟩	Земли лесного фонда

Красноярский край Манское лесничество	подпись наименования лесничества

Вознесенский
сельсовет

24:04:0107001


ай
он
льсовет
24:04:0000000:11021
Красноярский край
Красноярское лесничество
24:04:0000000:11242
24:04:7702001
24:00:0000000:6092
:04:0000000:11021
24:04:0000000:11242
заказник "Красноярский"
24:04:0000000:11242
24:04:7707001
:2
езп24:04:0000000:46

земли, покрытые поверхностными водами

береговая полоса водного объекта

подпись наименования муниципального образования

номер кадастрового квартала

существующие улицы, проезды

водопропускные трубы

конструктивные элементы автомобильной дороги федерального значения Р-255 «Сибирь»

устанавливаемая придорожная полоса автомобильной дороги федерального значения

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ

🟨 Зона Автомобильный транспорт (ИТ-1)

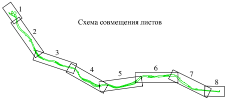
🟧 Зона Жилая усадебная застройка (Ж-1)

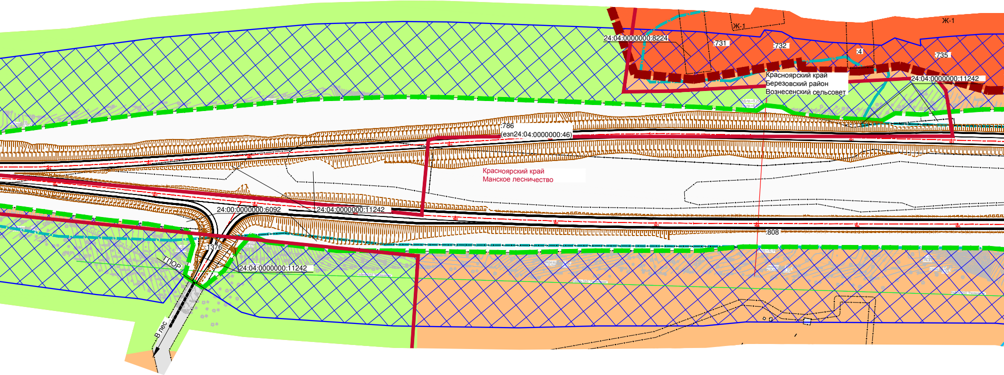
🟩 Зона Рекреационная лесопарковая (Р-2)

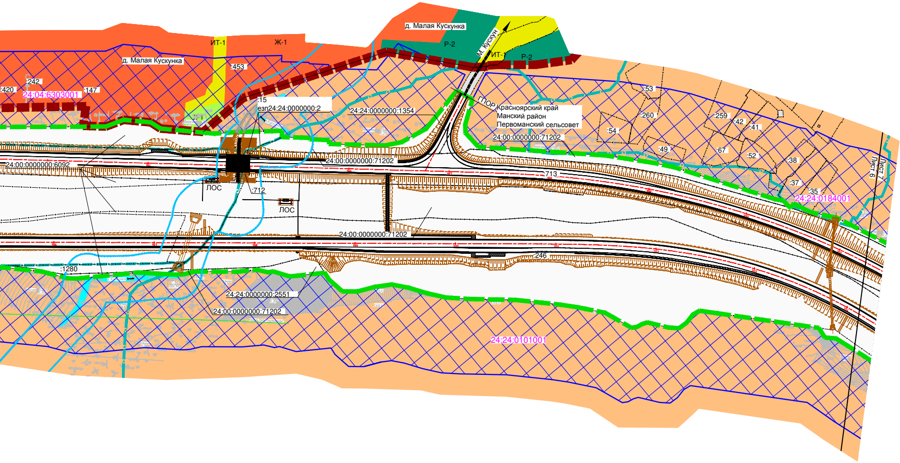
🟩 Зона Ландшафтная (Л-1)

▭ границы ООПТ - государственный комплексный заказник регионального значения "Красноярский"

Схема совмещения листов




24:04:0000000:8224
:731
Ж-1
:732
:4
:735
Ж-1
Красноярский край
Березовский район
Вознесенский сельсовет
24:04:0000000:11242
:786
(езп24:04:0000000:46)
Красноярский край
Манское лесничество
24:00:0000000:6092
24:04:0000000:11242
:808
:1376
ГПОР
24:04:0000000:11242
В лес


д. Малая Кускунка
ИТ-1
Ж-1
Р-2
М. Кускун
ИТ-1
Р-2
д. Малая Кускунка
:453
:242
:420
24:04:6303001
:147
:15
езп24:24:0000000:2
24:24:0000000:1354
ГПОР
Красноярский край
Манский район
Первоманский сельсовет
24:00:0000000:71202
:53
:260
:259
:42
:41
:54
:49
:67
:52
:38
:37
:35
24:24:0184001
Лист 6
Лист 7
24:00:0000000:6092
24:00:0000000:71202
:713
ЛОС
:712
ЛОС
24:00:0000000:71202
:246
:1280
24:24:0000000:2551
24:00:0000000:71202
24:24:0101001

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разраб.		Шкурков			
Проверил		Кабирова			
Глав.спец		Аболонков			
Н.контроль		Маслова			
ГИП		Казаков			

480-125/19-2020-ПП

Документация по планировке территории
«Участка автомобильной дороги Р-255 «Сибирь» Новосибирск - Кемерово - Красноярск - Иркутск км 852+000 - км 878+000 в Красноярском крае»

Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории

Стадия	Лист	Листов
П	6	8

Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта федерального значения. Чертеж красных линий.
Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, М 1:2000

РОСИНСТАЛ ПРОЕКТ

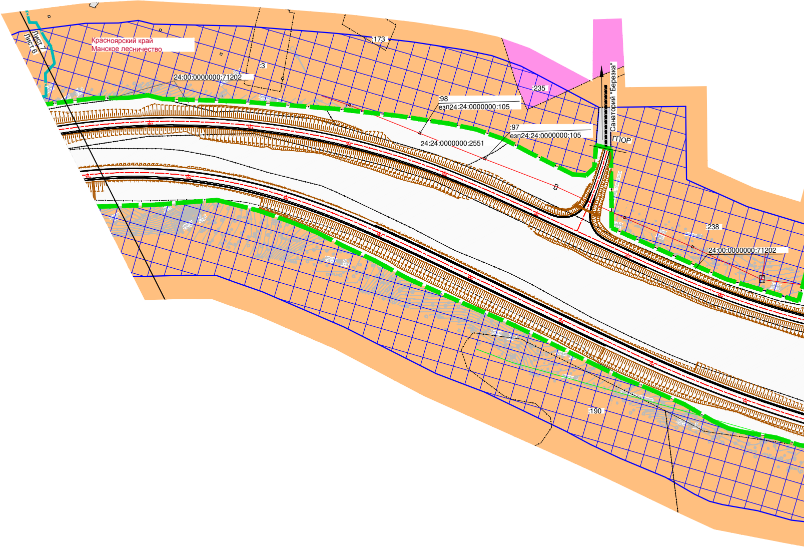

Лист 7
Лист 6
Красноярский край
Манское лесничество
24:00:0000000:71202
:3
:173
:235
:98
езп24:24:0000000:105
:97
езп24:24:0000000:105
24:24:0000000:2551
Санаторий "Березка"
ГПОР
:238
24:00:0000000:71202
:190

Схема совмещения листов

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

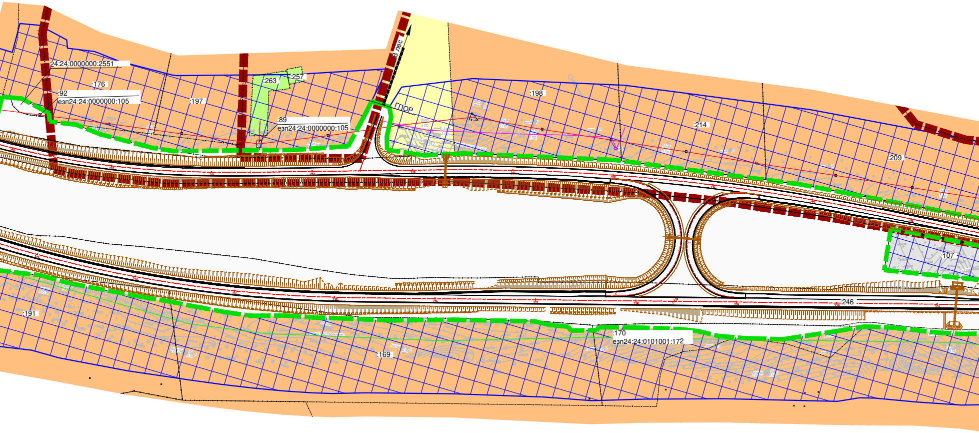
🟩	устанавливаемые границы зоны планируемого размещения объекта федерального значения автомобильной дороги Р-255 «Сибирь» Новосибирск - Кемерово - Красноярск - Иркутск км 852+000 - км 878+000, Красноярский край
🟥	границы населенных пунктов
▭	границы кадастровых кварталов
┅	границы земельных участков, учтенных в ЕГРН, в том числе границы земельных участков, на которых расположены сети инженерно-технического обеспечения линии электропередачи, линии связи, трубопроводы, автомобильные дороги
─	ось автомобильной дороги федерального значения Р -255 «Сибирь»

СУЩЕСТВУЮЩИЕ СОХРАНЯЕМЫЕ ОБЪЕКТЫ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

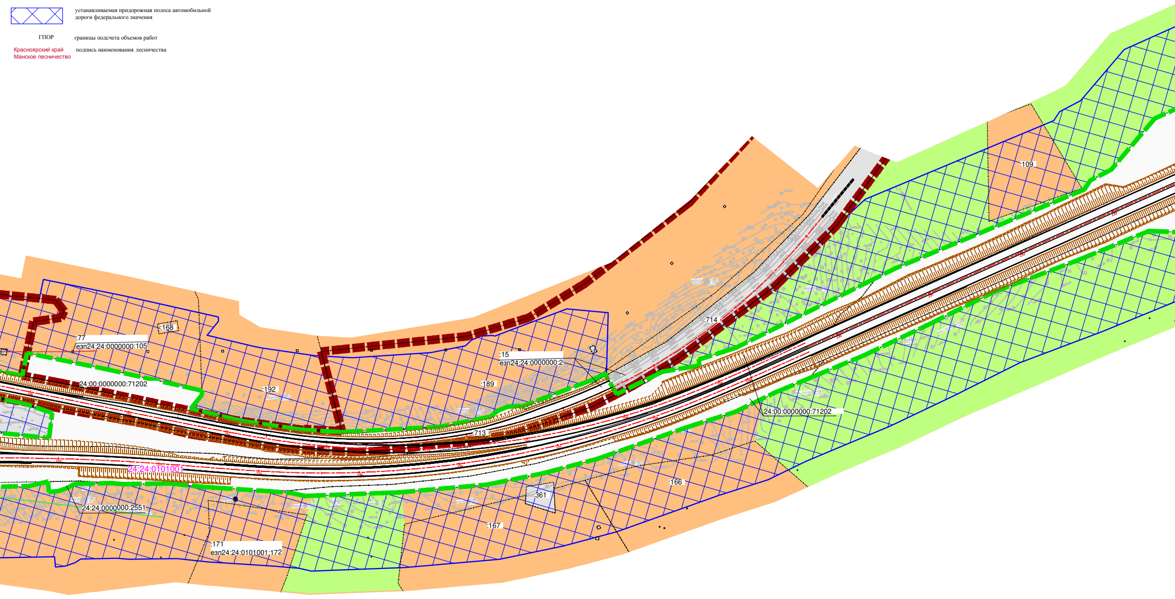
─	существующие линии электропередачи 6 кВ, 10 кВ
─	существующий кабель связи
─	существующая линия электропередачи 0,4 кВ

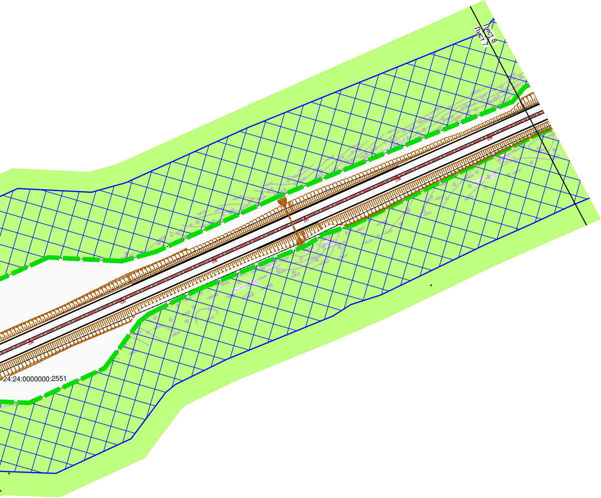
ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ

🟧	Земли сельскохозяйственного назначения
🟩	Земли лесного фонда
🟨	Земли населенных пунктов
🟪	Земли запаса
⬜	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения


24:24:0000000:2551
:176
:92
езп24:24:0000000:105
:197
:263
:257
:89
езп24:24:0000000:105
В лес
ГПОР
:198
:214
:209
:107
:246
:191
:170
езп24:24:0101001:172
:169

Вознесенский сельсовет	подпись наименования муниципального образования
24:04:0107001	номер кадастрового квартала
▬▬▬	существующие улицы, проезды
━	водопропускные трубы
▥	конструктивные элементы автомобильной дороги федерального значения Р-255 «Сибирь»
▨	устанавливаемая придорожная полоса автомобильной дороги федерального значения
ГПОР	границы подсчета объемов работ
Красноярский край Манское лесничество	подпись наименования лесничества


:109
:714
:168
:77
езп24:24:0000000:105
:15
езп24:24:0000000:2
24:00:0000000:71202
:192
:189
:713
24:00:0000000:71202
24:24:0101001
:166
:361
24:24:0000000:2551
:167
:171
езп24:24:0101001:172


Лист 8
Лист 7
24:24:0000000:2551

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разраб.		Шкурков			
Проверил		Кабирова			
Глав.спец		Аболонков			
Н.контроль		Маслова			
ГИП		Казаков			

480-125/19-2020-ПП

Документация по планировке территории
«Участка автомобильной дороги Р-255 «Сибирь» Новосибирск - Кемерово - Красноярск - Иркутск км 852+000 - км 878+000 в Красноярском крае»

Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории

Стадия	Лист	Листов
П	7	8

Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта федерального значения. Чертеж красных линий.
Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, М 1:2000

РОСИНСТАЛ ПРОЕКТ

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

устанавливаемые границы зоны планируемого размещения объекта федерального значения автомобильной дороги Р-255 «Сибирь» Новосибирск - Кемерово - Красноярск - Иркутск км 852+000 - км 878+000, Красноярский край

границы населенных пунктов

границы кадастровых кварталов

границы земельных участков, учтенных в ЕГРН, в том числе границы земельных участков, на которых расположены сети инженерно-технического обеспечения линии электропередачи, линии связи, трубопроводы, автомобильные дороги

устанавливаемая придорожная полоса автомобильной дороги федерального значения

ось автомобильной дороги федерального значения Р -255 «Сибирь»

Красноярский край
Манское лесничество — подпись наименования лесничества

СУЩЕСТВУЮЩИЕ СОХРАНЯЕМЫЕ ОБЪЕКТЫ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

существующая линия электропередачи 35 кВ

ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ

Земли сельскохозяйственного назначения

Земли населенных пунктов

Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения

Земли лесного фонда

ГПОР — границы подсчета объемов работ

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ

Зона леса (Р-1)

земли, покрытые поверхностными водами

береговая полоса водного объекта

Вознесенский сельсовет — подпись наименования муниципального образования

24:04:0107001 — номер кадастрового квартала

автомобильные дороги федерального значения существующие

водопропускные трубы

конструктивные элементы автомобильной дороги федерального значения Р-255 «Сибирь»

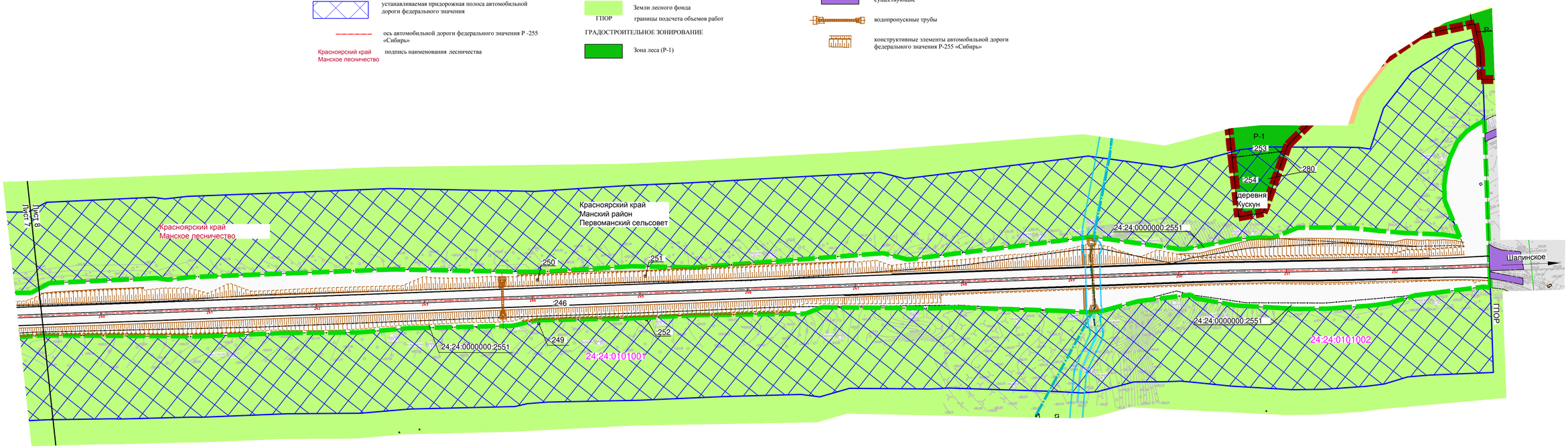


Схема совмещения листов

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разраб.		Шкурков			
Проверил		Кабирова			
Глав.спец		Аболонков			
Н.контроль		Маслова			
ГИП		Казаков			

480-125/19-2020-ПП

Документация по планировке территории объекта:
«Участка автомобильной дороги Р-255 «Сибирь» Новосибирск - Кемерово - Красноярск - Иркутск км 852+000 - км 878+000 в Красноярском крае»

Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории

Стадия	Лист	Листов
П	8	8

Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта федерального значения. Чертеж красных линий.
Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, М 1:2000

РОСИНСТАЛ ПРОЕКТ