



**АДМИНИСТРАЦИЯ ПОСЕЛКА БЕРЕЗОВКА
БЕРЕЗОВСКОГО РАЙОНА КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

п. Березовка

«29» 06 2021

№ 206

Об определении управляющей организации для управления многоквартирным жилым домом, в отношении которого не определена управляющая организация, в том числе по причине признания несостоявшимся открытого конкурса по отбору управляющей организации, проводимого администрацией поселка Березовка в соответствии с Жилищным кодексом РФ

В целях создания надлежащих условий для управления жилищным фондом на территории поселка Березовка Березовского района, в соответствии с частью 17 статьи 161, частью 1 статьи 162 Жилищного кодекса Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616 "Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации", руководствуясь Уставом поселка Березовка

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Определить ООО УК «Водмонтаж» управляющей компанией для управления многоквартирным жилым домом, в отношении которого не определена управляющая организация, в том числе по причине признания несостоявшимся открытого конкурса по отбору управляющей организации, проводимого администрацией поселка Березовка в соответствии с Жилищным кодексом РФ, расположенного по адресу: Красноярский край, Березовский район, п. Березовка переулок Юбилейный д. 3 сроком на один год.

2. Рекомендовать ООО УК «Водмонтаж» подготовить и заключить договор управления данным многоквартирным жилым домом между

управляющей организацией и собственниками помещений в соответствии с требованиями действующего жилищного законодательства Российской Федерации.

3. Установить Перечень работ и (или) услуг по управлению данным многоквартирным жилым домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме в зависимости от конструктивных и технических параметров многоквартирного жилого дома, включая требования к объемам, качеству, периодичности каждой из таких работ и услуг, сформированный из числа работ и услуг, указанных в минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения», согласно приложению.

4. Установить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в размере 29,50 рублей за 1 кв.м. общей площади.

5. Администрации поселка Березовка:

- в течение одного рабочего дня со дня принятия решения об определении управляющей организации разместить его на официальном сайте администрации поселка Березовка Березовского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства, а также направить решение об определении управляющей организации в Службу строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края;

- в течение пяти рабочих дней со дня принятия решения об определении управляющей организации, об условиях договора управления этим домом и об условиях прекращения договора управления с данной управляющей организацией, направить его собственникам помещений в многоквартирном доме, путем размещения на информационных стендах, расположенных в подъездах многоквартирного дома по адресу: Красноярский край, Березовский район, п. Березовка переулок Юбилейный д. 3.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы поселка по жизнеобеспечению Маханько А.Б.

7. Постановление вступает в силу в день, следующий за днем его официального опубликования в общественно-политической газете Березовского района «Пригород».

Глава поселка



С.А. Суслов

ПЕРЕЧЕНЬ

работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений

в многоквартирном доме по адресу: пер. Юбилейный, 3

Площадь квартир

209,6 кв.м.

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв.м общей площади (рублей в месяц)
1	2	3	4	5
I.	Услуги, работы по управлению многоквартирным домом	Постоянно	6 464,06	2,57
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций МКД				
1	Работы, выполняемые в отношении фундаментов: проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам, устранение выявленных нарушений, проверка технического состояния видимых частей конструкции с выявлением признаков неравномерных осадок фундамента, коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали, проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода	Проведение осмотров - 2 раза в год (весной и осенью), проведение ремонтных работ - по мере необходимости	125,76	0,05
2	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами: проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений, проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, загрязнение и загромождение помещений, контроль за состоянием дверей подвалов, технических подполий, запорных устройств на них, устранение выявленных неисправностей	Проведение осмотров - 2 раза в год (весной и осенью), проведение ремонтных работ - по мере необходимости	1 006,08	0,40
3	Работы для надлежащего содержания стен: выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств, выявление повреждений в кладке, наличие и характер трещин, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков. В случае выявления нарушений - составление плана мероприятий, восстановление условий эксплуатации	Проведение осмотров - 2 раза в год (весной и осенью), проведение ремонтных работ - по мере необходимости	2 414,59	0,96
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий: выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявление прогибов, трещин, колебаний, проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытий. При выявлении нарушений - разработка плана и проведение восстановительных работ	Проведение осмотров - 2 раза в год (весной и осенью), проведение ремонтных работ - по мере необходимости	201,22	0,08
5	Работы, выполняемые для надлежащего содержания крыш: проверка кровли на отсутствие протечек, проверка оборудования, расположенного на крыше, выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крышу, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке. При выявлении нарушений, приводящих к протечкам - их устранение	Проведение осмотров - 2 раза в год (весной и осенью), проведение ремонтных работ - по мере необходимости	276,67	0,11
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц: выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях, выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, при выявлении повреждений и нарушений - проведение восстановительных работ	Проведение осмотров - 2 раза в год (весной и осенью), проведение ремонтных работ - по мере необходимости	804,86	0,32
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки: проверка состояния внутренней отделки, при наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений	Проведение осмотров - 2 раза в год (весной и осенью), проведение ремонтных работ - по мере необходимости	603,65	0,24

8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу, при выявлении повреждений и нарушений - проведение восстановительных работ	Проведение осмотров - 2 раза в год (весной и осенью), проведение ремонтных работ - по мере необходимости	352,13	0,14
9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений МОП: проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений, проведение восстановительных работ	Проведение осмотров - 2 раза в год (весной и осенью), проведение ремонтных работ - по мере необходимости	2 892,48	1,15
III. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД				
10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления: техническое обслуживание оборудования систем вентиляции и дымоудаления, определений работоспособности систем, устранение неплотностей в вентиляционных каналах, устранение засоров в каналах, замена дефективных вытяжных решеток и их креплений, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ, проведение восстановительных работ	Проведение осмотров - 2 раза в год (весной и осенью), проведение ремонтных работ - по мере необходимости	1 358,21	0,54
11	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, отопления и водоотведения: проверка исправности и работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, регуляторов и устройств, коллективных приборов учета, разводящих трубопроводов	Проведение осмотров - 2 раза в год (весной и осенью)	13 003,58	5,17
12	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения: гидравлические испытания узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления, проведение пробных пусконаладочных работ, удаление воздуха из системы отопления, промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений	1 раз в год при подготовке к эксплуатации в осенне-зимний период и после выполнения работ по ремонту	14 462,40	5,75
13	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования: проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования, замеры сопротивления изоляции проводов, восстановлений цепей заземления по результатам проверки, проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения, техническое обслуживание и ремонт внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования	Текущий осмотр - 4 раза в год в целях обеспечения безопасности и бесперебойной работы оборудования, восстановительный ремонт - 2 раз в год при подготовке к эксплуатации в осенне-зимний период, а также в течение года по результатам осмотра	8 451,07	3,36
IV. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД				
15	Работы по содержанию придомовой территории в холодный период года:			
	сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада	1 раз в неделю	1 056,38	0,42
	сдвигка и подметание снега при снегопаде	По мере необходимости	2 163,07	0,86
	очистка территории от наледи без обработки противогололедными реагентами	1 раз в месяц	2 817,02	1,12
	обрасывание снега с крыш, сбивание сосулек	По мере необходимости	2 263,68	0,90
	Уборка мусора на контейнерных площадках	5 раз в неделю	603,65	0,24
	Посыпка территории песком	По мере необходимости	704,26	0,28
16	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:			
	подметание земельного участка в летний период	1 раз в неделю	1 458,82	0,58
	уборка мусора с газонов средней засоренности	1 раз в месяц	1 106,69	0,44
	Уборка мусора на контейнерных площадках	5 раз в неделю	1 358,21	0,54
	стрижка (выкашивание) газонов	2 раза в год	2 238,53	0,89
17	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных сетях в многоквартирном доме	Постоянно на системах теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, энергоснабжения	6 011,33	2,39
Итого без ремонта:			73594,75	29,50
V. Плановый текущий ремонт общего имущества в МКД				
18			0,00	0,00
Итого:			73594,75	29,50