****

**В Управлении Росреестра по Красноярскому краю завершилась Всероссийская неделя правовой помощи детям**

В течение недели на личном приеме было проконсультировано 12 жителей края, на горячую линию поступило 64 вопроса.

Эксперты красноярского Росреестра подвели итоги проведенных консультаций и назвали самые популярные вопросы заявителей.

**Вопрос:** Как распределить доли на квартиру при использовании средств материнского капитала на ее приобретение?

**Ответ:** Лицо, получившее сертификат, его супруг (супруга) обязаны оформить жилое помещение, приобретенное (построенное, реконструированное) с использованием средств (части средств) материнского (семейного) капитала, в общую собственность такого лица, его супруга (супруги), детей (в том числе первого, второго, третьего ребенка и последующих детей) с определением размера долей по соглашению.

**Вопрос:** Как продать квартиру, принадлежащую несовершеннолетнему ребенку?

**Ответ:** Сделки, по отчуждению недвижимого имущества, принадлежащего несовершеннолетнему гражданину, подлежат нотариальному удостоверению. В связи с чем, для оформления договора купли-продажи квартиры, принадлежащей несовершеннолетнему ребенку, необходимо обращаться к нотариусу, который определит перечень документов, необходимых для совершения сделки.

**Вопрос:** Кто может представлять интересы несовершеннолетнего ребенка?

**Ответ:** При заключении сделок с недвижимым имуществом, а также при подаче документов (заявлений) от имени ребенка, не достигшего 14 лет, интересы представляет законный представитель. Законными представителями являются родители либо усыновители.

В возрасте с 14 до 18 лет ребенок при заключении сделок с недвижимым имуществом действует с письменного согласия законного представителя. При подаче документов (заявлений) для государственных прав он действует самостоятельно.

**Вопрос:** Необходима ли нотариальная форма договора об ипотеке (залога) в отношении имущества принадлежащего ребёнку?

**Ответ:** Поскольку договор ипотеки не является сделкой по отчуждению недвижимого имущества, в случае его заключения в отношении недвижимого имущества, принадлежащего несовершеннолетнему лицу, такой договор не подлежит обязательному нотариальному удостоверению.

*Материалы подготовлены Управлением Росреестра по Красноярскому краю*

*Контакты для СМИ:*

*тел.: (391)2-226-756*

*е-mail: pressa@r24.rosreestr.ru*

*«ВКонтакте»* [*http://vk.com/to24.rosreestr*](http://vk.com/to24.rosreestr)

[*Telegram*](file:///C%3A%5CUsers%5CPavlovaAV%5CDesktop%5CTelegram)[*https://t.me/Rosreestr\_krsk24*](https://t.me/Rosreestr_krsk24)

*Одноклассники* [*https://ok.ru/to24.rosreestr*](https://ok.ru/to24.rosreestr)