|  |
| --- |
| Березовка (герб)контур |
| **АДМИНИСТРАЦИЯ ПОСЕЛКА БЕРЕЗОВКА**  **БЕРЕЗОВСКОГО РАЙОНА КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ** |
|  |
| **ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  п. Березовка |

«23» августа 2022 № 450

О внесении изменений в административный регламент предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию», утвержденный постановлением администрации поселка Березовка от 26.02.2016 № 97

В целях приведения отдельных муниципальных нормативно-правовых актов администрации поселка Березовка Березовского района Красноярского края по вопросам предоставления муниципальных услуг в соответствие с законодательством Российской Федерации, на основании ч. 4, ст. 7 Федерального закона от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании ст. 55 Градостроительного кодекса РФ, руководствуясь Уставом поселка Березовка, **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Внести в административный регламент предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию», утвержденный постановлением администрации поселка Березовка от 26.02.2016 № 97 следующие изменения:

Приложение № 1 к Административному регламенту предоставления муниципальный услуги «Выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию», утвержденному Постановлением администрации поселка Березовка от 26.02.2016 № 97 изложить в редакции согласно приложению.

2. Контроль за исполнением настоящего Постановления возложить на главного специалиста по вопросам градостроительства и архитектуры (Филипович М.С.).

3. Постановление вступает в силу после официального опубликования в газете «Пригород» и подлежит размещению на официальном сайте администрации поселка Березовка Березовского района Красноярского края [www.pgt-berezovka.ru](http://www.pgt-berezovka.ru), но не ранее 01.09.2022.

И.о. Главы поселка А.А. Кузнецов

Приложение № 1

к Административному регламенту предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию»

ФОРМА

**ЗАЯВЛЕНИЕ**

**о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию**

«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022

(наименование уполномоченного на выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию федерального органа исполнительной власти, органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, организации)

В соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации прошу выдать разрешение на ввод объекта в эксплуатацию.

* + 1. Сведения о застройщике

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1.1 | Сведения о физическом лице, в случае если застройщиком является физическое лицо: | |
| 1.1.1 | Фамилия, имя, отчество (при наличии) |  |
| 1.1.2 | Реквизиты документа, удостоверяющего личность (не указываются в случае, если застройщик является индивидуальным предпринимателем) |  |
| 1.1.3 | Основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя |  |
| 1.2 | Сведения о юридическом лице: | |
| 1.2.1 | Полное наименование |  |
| 1.2.2 | Основной государственный регистрационный номер |  |
| 1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика–юридического лица |  |

* + 1. Сведения об объекте

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 2.1 | Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией  *(указывается наименование объекта капитального строительства в соответствии с утвержденной застройщиком или заказчиком проектной*  *документацией)* |  |
| 2.2 | Адрес (местоположение) объекта: *(указывается адрес объекта капитального строительства, а при наличии – адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса; для линейных объектов – указывается описание местоположения в виде наименования субъекта Российской Федерации и муниципального*  *образования)* |  |

* + 1. Сведения о земельном участке

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 3.1 | Право на пользование землей закреплено  *(наименование, номер и дата документа)* |  |
| 3.2 | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен объект капитального строительства  *(заполнение необязательно при выдаче разрешения на ввод линейного объекта)* |  |

* + 1. Сведения о разрешении на строительство

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № | Орган (организация), выдавший (-ая) разрешение на строительство | Дата и номер документа |
|  |  |  |

* + 1. Сведения о ранее выданных разрешениях на ввод объекта в эксплуатацию в отношении этапа строительства, реконструкции объекта капитального

Строительства (при наличии)

*(указывается в случае, предусмотренном частью 35 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации)*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № | Орган (организация), выдавший (-ая) разрешение на ввод объекта | Дата и номер документа |
|  |  |  |

* + 1. Подтверждение

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 6.1 | Согласия застройщика на осуществление государственной регистрации права собственности застройщика на построенные, реконструированные здание, сооружение и (или) на все расположенные в таких здании, сооружении помещения, машино-места в случае, если строительство, реконструкция здания, сооружения осуществлялись застройщиком без привлечения средств иных лиц *(застройщик подтверждает, что строительство, реконструкция здания, сооружения осуществлялись застройщиком без привлечения средств иных лиц)* |  |
| 6.2 | Согласия застройщика и иного лица (иных лиц) на осуществление государственной регистрации права собственности застройщика и (или) указанного лица (указанных лиц) на построенные, реконструированные здание, сооружение и (или) на все расположенные в таких здании, сооружении помещения, машино-места в случае, если строительство, реконструкция здания, сооружения осуществлялись с привлечением средств иных лиц  *(подтверждается, что строительство, реконструкция здания, сооружения осуществлялись исключительно с привлечением средств застройщика и указанного в настоящей части иного лица (иных лиц))* |  |
| 6.3 | Сведения об уплате государственной пошлины за осуществление государственной регистрации прав |  |
| 6.4 | Адреса электронной почты для связи с застройщиком, иным лицом (иными лицами) в случае, если строительство или реконструкция здания, сооружения осуществлялись с привлечением средств иных лиц |  |

Положения данного пункта не применяются:

1) при вводе в эксплуатацию многоквартирного дома или иного объекта недвижимости, строительство, реконструкция которых осуществлялись с привлечением денежных средств участников долевого строительства в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=8B062983F6B0AC4A2F9F05721D194CBAE50A0A0F8861644605DD6D12E2A1ACF1F1E96EA707910055F9352D0778E7oDB) от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», многоквартирного дома, построенного, реконструированного жилищно-строительным кооперативом;

2) в случае, если на момент обращения застройщика с заявлением о выдаче разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию между застройщиком и иным лицом (иными лицами), указанными в пункте 6, не достигнуто соглашение о возникновении прав на построенные, реконструированные здание, сооружение или на все расположенные в таких здании, сооружении помещения, машино-места.

Приложение:

1) правоустанавливающие документы на земельный участок, в том числе соглашение об установлении сервитута, решение об установлении публичного сервитута, на \_\_ л. в 1 экз.\*, \*\*;

2) градостроительный план земельного участка, представленный для получения разрешения на строительство, или в случае строительства, реконструкции линейного объекта проект планировки территории и проект межевания территории (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории), проект планировки территории в случае выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию линейного объекта, для размещения которого не требуется образование земельного участка, на \_\_ л. в 1 экз.\*;

3) разрешение на строительство на \_\_ л. в 1 экз.[\*](consultantplus://offline/ref=5703061268F7F59B4D3218BB90E927B439098E8887A5EB4AF593B5C5DE038198F7B98F766F02FF5ED7A4CCABF9C085BBBB89803E9F5BB7E5FB7311EDGDM8I);

4) акт приемки объекта капитального строительства (в случае осуществления строительства, реконструкции на основании договора строительного подряда) на \_\_ л. в 1 экз.[\*\*](consultantplus://offline/ref=BBF3607DCE0A85E8C71E8813941740805992740A1C6F4DA280F285574DB836DCB867B08EFEF01A513092D5BB064A856059A93A87CEC9D8CA367E050AC0wCH);

5) акт, подтверждающий соответствие параметров построенного, реконструированного объекта капитального строительства проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов, и подписанный лицом, осуществляющим строительство (лицом, осуществляющим строительство, и застройщиком или техническим заказчиком в случае осуществления строительства, реконструкции на основании договора строительного подряда, а также лицом, осуществляющим строительный контроль, в случае осуществления строительного контроля на основании договора), на \_\_ л. в 1 экз.[\*\*](consultantplus://offline/ref=BAC39C473421F944C37C906D5D5C125048FFC87A593AC3596FB7C007F78FF0397D12E9E4057DAB3107492D2FCB3C2849A1543F6F6E886A48C96836B9oFz2H);

6) акт о подключении (технологическом присоединении) построенного, реконструированного объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (в случае, если такое подключение (технологическое присоединение) этого объекта предусмотрено проектной документацией) на \_\_ л. в 1 экз.[\*\*](consultantplus://offline/ref=29C5FB24A322394AF5D7E20FFB5302280BFA8433B5257481DA0E4822E34ADB58E9BBF5998781616D67D5249D252B61BF3234294437F9EC9E34FF1129H5v7E);

7) схема, отображающая расположение построенного, реконструированного объекта капитального строительства, расположение сетей инженерно-технического обеспечения в границах земельного участка и планировочную организацию земельного участка и подписанная лицом, осуществляющим строительство (лицом, осуществляющим строительство, и застройщиком или техническим заказчиком в случае осуществления строительства, реконструкции на основании договора строительного подряда), за исключением случаев строительства, реконструкции линейного объекта, на \_\_ л. в 1 экз.[\*\*](consultantplus://offline/ref=53BB4FAB0D7A4CAE6CD341017D361BDA27D883153180E8691F648F74988176D2701CBB31FB54A6AC09E0758181189781839F7047E6A036403A67F321I3l9H);

8) заключение органа государственного строительного надзора (в случае, если предусмотрено осуществление государственного строительного надзора в соответствии с [частью 1 статьи 54](consultantplus://offline/ref=86F14F1AC55F55B70FB970DEFFBEDB259731186361A15C50340AB2DE57FECEC28C65665B48DEF4EB1E7440D7211B346DE7268D80A9WFF5E) Градостроительного кодекса Российской Федерации) о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства указанным в [пункте 1 части 5 статьи 49](consultantplus://offline/ref=86F14F1AC55F55B70FB970DEFFBEDB259731186361A15C50340AB2DE57FECEC28C65665846DEFFB41B61518F2C1D2C72E43A9182ABF6W8F2E) Градостроительного кодекса Российской Федерации требованиям проектной документации (в том числе с учетом изменений, внесенных в рабочую документацию и являющихся в соответствии с [частью 1.3 статьи 52](consultantplus://offline/ref=86F14F1AC55F55B70FB970DEFFBEDB259731186361A15C50340AB2DE57FECEC28C65665949DEFCB41B61518F2C1D2C72E43A9182ABF6W8F2E) Градостроительного кодекса Российской Федерации частью такой проектной документации), заключение уполномоченного на осуществление федерального государственного экологического надзора федерального органа исполнительной власти (далее – орган федерального государственного экологического надзора), выдаваемое в случаях, предусмотренных [частью 5 статьи 54](consultantplus://offline/ref=86F14F1AC55F55B70FB970DEFFBEDB259731186361A15C50340AB2DE57FECEC28C6566594AD9F8B41B61518F2C1D2C72E43A9182ABF6W8F2E) Градостроительного кодекса Российской Федерации, на \_\_ л. в 1 экз.[\*](consultantplus://offline/ref=01AD02761ACA0A59EA16B1AD433B63F7F42C52EA9623360D95E1C84F1E49E949695689868119583437535285291434F730412482200E1DE4282EAC37I2y9E);

9) технический план объекта капитального строительства, подготовленный в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=967DA8A821EF4C64063F1BC5F7902526C10A5F9FF7D74C52793B92D8603267F67532D34D7096E2F797703B2FCAw671H) от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», на \_\_ л. в 1 экз.;

10) документ, подтверждающий заключение договора обязательного страхования гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте в соответствии с законодательством Российской Федерации об обязательном страховании гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте, на \_\_ л. в 1 экз.;

11) акт приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, утвержденный соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=D653ED21D4E36D421A6B4D289FE298DF99E5B4C70F1312E7EC682C5C5024F1351AC6ECFE86EBF11D20BACC1F50q0f5I) от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», при проведении реставрации, консервации, ремонта этого объекта и его приспособления для современного использования на \_\_ л. в 1 экз.;

12) Договор или договоры, заключенные между застройщиком и иным лицом (иными лицами), в случае, если обязанность по финансированию строительства или реконструкции здания, сооружения возложена на иное лицо (иных лиц), и предусматривающие возникновение права собственности застройщика и (или) иного лица (иных лиц) на построенные, реконструированные здание, сооружение или на все расположенные в таких здании, сооружении помещения, машино-места, а также документы, подтверждающие исполнение застройщиком и иным лицом (иными лицами) обязательств по указанным договорам и содержащие согласие указанного лица (указанных лиц) на осуществление государственной регистрации права собственности указанного лица (указанных лиц) на предусмотренные настоящей частью объекты, на \_\_ л. в 1 экз.;

\* Документы (их копии или сведения, содержащиеся в них) запрашиваются Администрацией поселка Березовка в государственных органах и подведомственных государственным органам организациях, в распоряжении которых находятся указанные документы, если застройщик не представил указанные документы самостоятельно.

\*\*Документы направляются заявителем самостоятельно, если указанные документы (их копии или сведения, содержащиеся в них) отсутствуют в распоряжении органов государственной власти, либо подведомственных государственным органам организаций.

Результат предоставления Услуги прошу:

* выдать на руки;
* предоставить в электронной форме (в случае подачи заявления в электронной форме);
* выдать в МФЦ (в случае подачи заявления через МФЦ);
* направить почтовым отправлением по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

\_\_\_ Положения пункта \_\_\_\_ (*предусматривающего указание определенных данных застройщиком в заявление о выдаче разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию*) не применяются:

1) при вводе в эксплуатацию многоквартирного дома или иного объекта недвижимости, строительство, реконструкция которых осуществлялись с привлечением денежных средств участников долевого строительства в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», многоквартирного дома, построенного, реконструированного жилищно-строительным кооперативом;

2) в случае, если на момент обращения застройщика с заявлением о выдаче разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию между застройщиком и иным лицом (иными лицами), указанными в части 3.6 настоящей статьи, не достигнуто соглашение о возникновении прав на построенные, реконструированные здание, сооружение или на все расположенные в таких здании, сооружении помещения, машино-места.

Застройщик \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(должность и наименование юридического лица, телефон для связи)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись, дата)