

**Продолжается реализация закона о ранее учтенных объектах недвижимости!**

По состоянию на 1 августа Управлением Росреестра по Красноярскому краю в Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН) внесены сведения о 211 правообладателей ранее учтенных объектах невидимости, снято с кадастрового учета 325 объектов по причине их фактического отсутствия в рамках реализации Федерального закона от 30.12.2020 № 518-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» вступившего в силу 29 июня 2021 года.

Закон принят в целях повышения качества данных ЕГРН, а также направлен на защиту прав и имущественных интересов граждан.

Полномочиями по выявлению правообладателей наделены органы государственной власти и органы местного самоуправления. Они выявляют правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости, в том числе путем межведомственного взаимодействия с иными органами, и направляют информацию в Росреестр для последующего внесения в ЕГРН.

Никаких действий со стороны самих правообладателей не требуется. Однако правообладатели либо иные лица, чьи интересы могут быть затронуты, вправе самостоятельно предоставлять сведения о правообладателях ранее учтенных объектов недвижимости и соответствующие документы в органы государственной власти и органы местного самоуправления.

Благодаря планомерной работе Управления Росреестра по Красноярскому краю и органов местного самоуправления количество выявленных ранее учтенных объектов недвижимости увеличивается.

Наиболее активными муниципальными образованиями, в части реализации данного закона, являются Емельяновский, Рыбинский, Енисейский, Новоселовский, Северо-Енисейский и Ужурский районы, а также г. Красноярск. На сегодняшний день Красноярский край занимает 3 место в Сибирском федеральном округе по количеству обращений уполномоченных лиц.

Руководитель Управления Росреестра по Красноярскому краю **Татьяна Голдобина:**

*«Данный закон призван повысить качество ЕГРН, что является одной из ключевых задач Росреестра на сегодняшний день. Наличие актуальных сведений о правообладателях ранее учтенных объектах недвижимости снижает риски неправомерных действий и позволяет гражданам в полной мере распоряжаться своим имуществом. В целях эффективной реализации закона Управление взаимодействует с органами местного самоуправления, отмечу, что наше конструктивное взаимодействие и оперативное решение поставленных задач, позволяет успешно реализовывать закон о ранее учтенных объектах недвижимости в Красноярском крае».*

Руководитель Красноярского подразделения А СРО «Кадастровые инженеры» **Наталья Черных:**

*«Закон о ранее учтенных объектах недвижимости направлен на защиту имущественных прав граждан, позволяет включить в оборот неиспользуемые объекты недвижимости, а также обеспечить полноту Единого государственного реестра недвижимости».*

*Материалы подготовлены Управлением Росреестра по Красноярскому краю*

*Контакты для СМИ:*

*тел.: (391)2-226-756*

*е-mail: pressa@r24.rosreestr.ru*

*«ВКонтакте»* [*http://vk.com/to24.rosreestr*](http://vk.com/to24.rosreestr)

[*Telegram*](file:///%5C%5C10.24.119.245%5Cuser_ormo%5C2022%5C%D0%BF%D1%80%D0%B5%D1%81%D1%81%20%D1%80%D0%B5%D0%BB%D0%B8%D0%B7%D1%8B%5C%D0%BC%D0%B0%D1%80%D1%82%5CTelegram)[*https://t.me/Rosreestr\_krsk24*](https://t.me/Rosreestr_krsk24)

*Одноклассники* [*https://ok.ru/to24.rosreestr*](https://ok.ru/to24.rosreestr)