****

**Обзор рынка купли-продажи жилья в Красноярском крае за первое полугодие 2024 года**

В Управлении Росреестра по Красноярскому краю подведены итоги регистрации прав на недвижимость. В первом полугодии 2024 года было обработано свыше 20 тысяч сделок купли-продажи, что привело к регистрации около 30 тысяч прав на жилье.

 Анализ рынка купли- продажи жилья:

- 74,6% сделок составили квартиры.

- 19,9% — жилые дома.

- 5,5% — комнаты.

- Город Красноярск занимает 38,7% от общего числа сделок.

Стоит отметить, что доля сделок на первичном рынке жилья составила лишь 1,8%, при этом 94,8% всех сделок с новыми объектами недвижимости пришлись на краевую столицу.

В экономическом обороте за этот период было задействовано более 1 086 тысяч кв.м жилья.

В первом полугодии 2024 года **средняя цена сделки купли-продажи квартиры** в Красноярском крае составила 7 458 тыс. рублей на первичном рынке, что на 32% выше, чем в аналогичном периоде прошлого года.

* Первичное жилье:

- Однокомнатные квартиры: 4 731 тыс. рублей (+53%)

- Двухкомнатные: 5 998 тыс. рублей (+21%)

- Трехкомнатные: 8 495 тыс. рублей (+38%)

 Важно отметить: около 95% сделок совершалось в Красноярске.

* Вторичное жилье:

На вторичном рынке рост цен оказался умеренным. Средняя цена сделки составила 3 909 тыс. рублей, что на 20% больше, чем в 2023 году:

- Однокомнатные: 2 454 тыс. рублей (+8%)
- Двухкомнатные: 3 679 тыс. рублей (+20%)
- Трехкомнатные: 5 328 тыс. рублей (+36%)

 В Красноярске средние цены на вторичном рынке также показали рост:
- Однокомнатные: 3 002 тыс. рублей (+3%)
- Двухкомнатные: 4 673 тыс. рублей (+14%)
- Трехкомнатные: 6 746 тыс. рублей (+24%)

 Общая средняя цена сделки в краевой столице составила 4 858 тыс. рублей, что на 11% больше, чем в прошлом году.

*Материалы подготовлены Управлением Росреестра по Красноярскому краю*

*Контакты для СМИ:*

*тел.: (391)2-226-756*

*е-mail: pressa@r24.rosreestr.ru*

*«ВКонтакте»* [*http://vk.com/to24.rosreestr*](http://vk.com/to24.rosreestr)

[*Telegram*](file:///C%3A%5CUsers%5CPavlovaAV%5CDesktop%5CTelegram)[*https://t.me/Rosreestr\_krsk24*](https://t.me/Rosreestr_krsk24)

*Одноклассники* [*https://ok.ru/to24.rosreestr*](https://ok.ru/to24.rosreestr)