|  |
| --- |
| Березовка (герб)контур |
| **АДМИНИСТРАЦИЯ ПОСЕЛКА БЕРЕЗОВКА**  **БЕРЕЗОВСКОГО РАЙОНА КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ** |
|  |
| **ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  п. Березовка |

16.07.2024г. № 246

Об установлении публичного сервитута

В соответствии со статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, на основании ст. 3.3 Федерального закона Российской Федерации от 25.10.2001 №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Приказом министерства экономики и регионального развития Красноярского края от 11.11.2022 № 5-н «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков, расположенных на территории Красноярского края», учитывая ходатайство Публичного акционерного общества «Россети Сибирь», в соответствии с Уставом поселка Березовка.

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить публичный сервитут в пользу Публичного акционерного общества «Россети Сибирь» (ОГРН 1052460054327, ИНН 2460069527) в целях технологического подключения и эксплуатации тепловых сетей, расположенного: Красноярский край, Березовский район, п. Березовка, в отношении:

1.1. в отношении части земельного участка площадью 1792 кв.м., входящей в границы земельного участка с кадастровым номером 24:04:0401001:288, расположенного по адресу: Красноярский край, Березовский район, п. Березовка, 26 км Северного шоссе;

1.2. в отношении части земельного участка площадью 197 кв.м., входящей в границы земельного участка с кадастровым номером 24:04:0401001:389, расположенного по адресу: Красноярский край, Березовский район, район летних лагерей с/з Красноярский;

1.3. в отношении части земельного участка площадью 502 кв.м., входящей в границы земельного участка с кадастровым номером 24:04:0401001:418, расположенного по адресу: Красноярский край, Березовский район, п. Березовка

1.4. в отношении части земельного участка площадью 357 кв.м., входящей в границы земельного участка с кадастровым номером 24:04:0401001:327 расположенного по адресу: Красноярский край, Березовский район, район летних лагерей с/з Красноярский;

1.5. в отношении части земельного участка площадью 43 кв.м., входящей в границы земельного участка с кадастровым номером 24:04:0000000:33 расположенного по адресу: Красноярский край, Березовский район, автодорога М- 53 «Байкал» обход г. Красноярска от 20 км до 28 км;

1.6. в отношении части земельного участка площадью 103 кв.м., входящей в границы земельного участка с кадастровым номером 24:04:0000000:25 расположенного по адресу: Красноярский край, Березовский район;

1. Публичный сервитут устанавливается на 49 лет со дня подписания настоящего постановления.
2. Публичного акционерного общество «Россети Сибирь» (ОГРН 1052460054327, ИНН 2460069527) обеспечить подписание соглашений об осуществлении публичного сервитута правообладателями (уполномоченными лицами) в границах земельных участков 24:04:0401001:389, 24:04:0401001:418, 24:04:0401001:327, 24:04:0000000:33, 24:04:0000000:25.
3. Утвердить границы публичного сервитута согласно прилагаемой схеме (вариант 1).
4. Срок, в течение которого использование части земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено  
   (при возникновении таких обстоятельств) – 3 месяца.
5. Порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут установлен приложением №1 к настоящему постановлению.

6. Публичного акционерного общества «Россети Сибирь» (ОГРН 1052460054327, ИНН 2460069527) привести Участки в состояние пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием не позднее одного месяца после завершения эксплуатации сооружения, для размещения которого устанавливается публичный сервитут.

7. Администрации поселка Березовка в течение пяти рабочих дней со дня подписания постановления:

8. Разместить сведения о публичном сервитуте в газете «Пригород» и на официальном сайте администрации поселка Березовка <http://www.pgt-berezovka.ru/>;

9. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в ЕГРН.

10. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на ведущего специалиста по земельным вопросам администрации поселка Березовка (Фиряго Л.А.)

11. Постановление вступает в силу со дня подписания.

Исполняющий полномочия

Главы поселка Березовка П.И. Звягинцев

Приложение 1

к постановлению

администрации поселка Березовка

ПОРЯДОК

расчета и внесения платы за публичный сервитут

1. Расчет платы за публичный сервитут в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, исчисляется по формуле:

Рп=(УПКС хПЛсерв) х К,

где:

Рп - размер платы за публичный сервитут, рублей в год;

УПКС – средний удельный показатель кадастровой стоимости земель по группам видов разрешенного использования, рублей;

К – коэффициент платы за публичный сервитут в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, коэффициент платы равен:

0,01% кадастровой стоимости земельного участка за каждый год его использования, при этом плата за публичный сервитут, установленный на три года и более, не может быть менее 0,1% кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута;

ПЛ серв – площадь части земельного участка (публичного сервитута), кв.м.

Размер платы за публичный сервитут представлен в таблице.

Таблица. Размер платы за публичный сервитут в отношении земельных участков.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Номер кадастрового квартала земель | Средний удельный показатель кадастровой стоимости земель по группам видов разрешенного использования, руб (УПКС) | Площадь земельных участков, кв.м. | Коэффициент платы за публичный сервитут, % (К) | Размер платы за публичный сервитут в год, руб (Рп) | Размер платы за публичный сервитут за 49 лет, руб. (РП) |
|  | 367,81 |  | 0,01 |  |  |

Плата за публичный сервитут вносится единым платежом за весь срок публичного сервитута до начала его использования, но не позднее шести месяцев со дня издания постановления, на следующие реквизиты:

Получатель: УФК по Красноярскому краю (Администрация поселка Березовка Березовского района Красноярского края, л/сч 04193005340), Единый казначейский счет 40102810245370000011, казначейский счет 03100643000000011900, наименование банка получателя: Отделение Красноярск Банка России // УФК по Красноярскому краю г. Красноярск, ИНН 2404000419, КПП 240401001, БИК 010407105, КБК 018 111 05013 13 0000 120, ОКТМО 04605151.