****

**В Красноярском крае на 23% повысился показатель регистрации прав на жилье по договорам купли-продажи**

[Управление Росреестра по Красноярскому краю](https://rosreestr.gov.ru/press/archive/reg/v-krasnoyarskom-krae-na-23-povysilsya-pokazatel-restratsii-prav-na-zhie-po-dogovoram-kupli-prodazh/) подвело итоги по регистрации прав на жилье на основании договоров купли-продажи в 2023 году в Красноярском крае.

Так, в прошедшем году Управлением рассмотрены 63,6 тысяч сделок купли-продажи жилья. В 79% случаях предметом договора купли-продажи являлась квартира, доля жилых домов составила 17%, остальное – купля-продажа комнат. На сделки с новым жильем пришлась доля в 3%. В среднем ежемесячно краевой Росреестр осуществлял регистрационные действия в отношении 5,3 тысяч сделок. Всего же в по данным сделкам в экономическом обороте было задействовано более 3,3 миллионов кв.м жилья.

По результатам рассмотренных сделок Управлением осуществлена регистрация 82,7 тысяч прав, что на 23% больше аналогичного показателя 2022 года. Около 99% прав были зарегистрированы в пользу физических лиц.

Отдельно Управлением Росреестра по Красноярскому краю проведен анализ активности по купле-продаже жилья в краевой столице в 2023 году.

 Так, около половины совершенных в рассматриваемом периоде в Красноярском крае сделок купли-продажи с жильем приходится на краевую столицу (28,2 тысяч, 44%). Здесь доля сделок с квартирами составила 90%, а рынок нового жилья от всего объема купли-продажи – 6% (1,7 тысяч сделок). При этом стоит отметить, что в 2023 году на Красноярск пришлось около 92% сделок на первичном рынке жилья в масштабе Красноярского края.

Ежемесячно Управление рассматривало около 2,4 тысяч сделок с жильем. Всего за 2023 год в Красноярске было продано жилья суммарной площадью 1,3 миллиона кв.м, что составляет 39% от общего краевого объема.

На основании совершенных в Красноярске сделок с недвижимостью Управлением зарегистрировано 35,3 тысяч прав собственности, в 6% случаях которых были правообладатели нового жилья.

*Материал подготовлен*

*Управлением Росреестра по Красноярскому краю*

*Контакты для СМИ:*

*тел.: (391)2-226-756*

*е-mail: pressa@r24.rosreestr.ru*

*«ВКонтакте»* <http://vk.com/to24.rosreestr>

[Telegram](file:///C%3A%5CUsers%5CPavlovaAV%5CDesktop%5CTelegram)<https://t.me/Rosreestr_krsk24>

*Одноклассники* <https://ok.ru/to24.rosreestr>

RuTube <https://rutube.ru/channel/30409991/>