﻿

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| |  | | --- | | Березовка (герб)контур | | БЕРЕЗОВСКИЙ ПОСЕЛКОВЫЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ | |  | | РЕШЕНИЕ |   поселок Березовка |
| 29 октября 2024 № 41-4 |
|  |
| О внесении изменений в Решение Березовского поселкового Совета депутатов от 18.12.2023 № 35-10 «Об утверждении положения о местных налогах на территории муниципального образования поселок Березовка» |

В соответствии с пунктом 2 статьи 406 Налогового кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 23.11.2020 № 374-ФЗ (ред. от 26.03.2022) «О внесении изменений в части первую и вторую Налогового кодекса Российской Федерации», Законом Красноярского края от 01.11.2018 № 6-2108 «Об установлении единой даты начала применения на территории Красноярского края определения налоговой базы по налогу на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения» на основании Устава городского поселения – поселок Березовка Березовского района Красноярского края, в целях упорядочения уплаты местных налогов Березовский поселковый Совет депутатов **решил:**

1. Внести следующие изменения в Решение Березовского поселкового Совета депутатов от 18.12.2023 № 35-10 «Об утверждении [положения](https://pravo-search.minjust.ru/bigs/portal.html#Par49) о местных налогах на территории муниципального образования поселок Березовка»:

подпункт 1.1. пункта 1 «НАЛОГ НА ИМУЩЕСТВО ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ» раздела II «ВИДЫ МЕСТНЫХ НАЛОГОВ НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ПОСЕЛОК БЕРЕЗОВКА» изложить в следующей редакции:

«1.1. Установить ставки налога на имущество физических лиц находящееся в пределах границ поселка Березовка Березовского района Красноярского края, исходя из кадастровой стоимости, принадлежащих на праве собственности налогоплательщику (с учетом доли налогоплательщика в праве общей собственности на каждый из таких объектов), расположенных в пределах одного муниципального образования.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № | Объект налогообложения | Ставка налога  (в процентах) |
| 1. | Объект налогообложения, кадастровая стоимость которого не превышает 300 миллионов рублей (включительно): |  |
| 1.1 | - жилой дом (часть жилого дома); | 0,1 |
| 1.2 | - квартира (часть квартиры); | 0,1 |
| 1.3 | - комната; | 0,1 |
| 1.4 | Объект незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением такого объекта является жилой дом; | 0,1 |
| 1.5 | Единый недвижимый комплекс, в состав которого входит хотя бы один жилой дом | 0,1 |
| 1.6 | Гараж, машино-место, в том числе расположенный в объектах налогообложения, указанных в подпункте 2 пункта 2 статьи 406 Налогового кодекса РФ | 0,1 |
| 1.7 | Хозяйственные строения или сооружения, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства | 0,1 |
| 2 | Объекты налогообложения, включенные в перечень, определяемый с соответствии с пунктом 7 статьей 378.2 Налогового кодекса РФ, объекты налогообложения, предусмотренные абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса РФ | 0,3 |
| 3 | Объекты налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которого превышает 300 миллионов рублей; | 2,5 |
| 4 | Прочие объекты налогообложения; | 0,5 |

Указанные изменения вступают в силу с 1 января 2025г.»

подпункт 1.6. пункта 1 «НАЛОГ НА ИМУЩЕСТВО ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ» раздела II «ВИДЫ МЕСТНЫХ НАЛОГОВ НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ПОСЕЛОК БЕРЕЗОВКА» дополнить абзацем:

«Налоговая льгота, предусмотренная пунктом 1 статьи 407 Налогового Кодекса, не предоставляется в отношении объемов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей.

Указанные изменения вступают в силу с 1 января 2025г.»

подпункт 2.1.1. пункта 2 «ЗЕМЕЛЬНЫЙ НАЛОГ» раздела II «ВИДЫ МЕСТНЫХ НАЛОГОВ НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ПОСЕЛОК БЕРЕЗОВКА» абзац третий и четвертый изложить в новой редакции:

«- занятых жилищным фондом и (или) объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением части земельного участка, приходящейся на объект недвижимого имущества, не относящийся к жилищному фонду и (или) к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных для жилищного строительства, за исключением указанных в настоящем абзаце земельных участков, приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности, и земельных участков, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

- не используемых в предпринимательской деятельности, приобретенных (предоставленных) для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества, а также земельных участков общего назначения, предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 2017 года № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», за исключением указанных в настоящем абзаце земельных участков, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей.

Указанные изменения вступают в силу с 1 января 2025г.»

3. Контроль за исполнением Решения возложить на комиссию по бюджету, экономическому развитию и муниципальной собственности Березовского поселкового Совета депутатов.

4. Настоящее Решение вступает в силу со следующего дня после официального опубликования в районной газете «Пригород».

|  |  |
| --- | --- |
| Глава поселка Березовка  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.Н. Сабуров | Председатель  Березовского поселкового  Совета депутатов  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ С.С. Свиридов |